

directreal<sup>®</sup>

#169005

Predaj

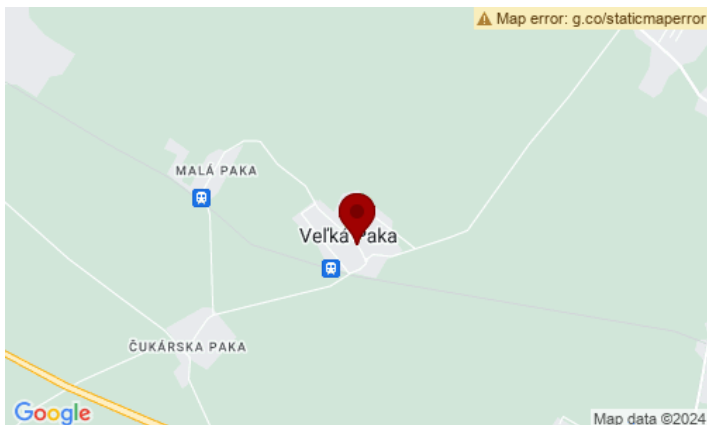
Dom, rodinný dom

plocha: 92 m<sup>2</sup>

**215.000 EUR** klasická

Veľká Paka, okr: Dunajská Streda  
ulica: Veľká Paka

**VÝRAZNE ZNÍŽENÁ CENA!!!** Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami - 4 izbová bytová jednotka.



Váš osobný maklér:

**Miroslav**  
**Nahálka**

0905 270 650

m.nahalka@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predám veľmi peknú, dokončenú, skolaudovanú novostavbu v obci Veľká Paka o celkovej úžitkovej ploche 92 m<sup>2</sup>. Jedná sa o 4 izbovú bytovú jednotku v rodinnom dvojdomo typu bungalov so sedlovou strechou (betónová škridla Bramag, farba antracit), plastovými oknami (farba biela) s trojsklom, stropnou izoláciou o hrúbke 40cm (minerálna vlna) a podlahovou izoláciou o hrúbke 15 cm (polystyrén), podlahovými krytinami v kombinácii laminát keramika a fasádnymi ,silikátovými omietkami (Baumit). Ako murovací materiál je použitá pálená tehla Porotherm (hrúbka 300mm), plášťové zateplenie je realizované polystyrénom (150mm). V dome sa nachádza vstupná predsieň s prechodom do dennej časti pozostávajúcej z kuchyne, jedálne, obývačky (35,40 m<sup>2</sup>), kúpeľne (vaňa, umývadlo a bojler 120l ) a samostatného WC, a nočnej časti pozostávajúcej zo spálne (12,40m<sup>2</sup>) a 2 detských izieb (každá po 9,40m<sup>2</sup> ). K domu patrí terasa o výmere 12m<sup>2</sup> s drevenou pergolou, dvor s terénnou úpravou a pokladaným trávnikom o výmere 116m<sup>2</sup>, oplotenie, chodníky zo zámkovej dlažby, spevnená parkovacia plocha pre dve autá. IS - električka, verejná kanalizácia a verejný vodovod. Kúrenie je realizované elektrickým podlahovým vykurovaním so samostatným ovládaním pre každú miestnosť, ohrev vody je zabezpečený bojlerom o objeme 120l (Tatramat). V dome je urobená príprava pre zabezpečovací systém (alarm), internetový rozvod a vonkajšie žalúzie. Projekt je koncipovaný ako malá uzavretá rezidentská zóna s vlastnou príjazdovou komunikáciou, šiestimi dvojdomami a jedným rodinným domom s dvoma bytovými jednotkami. Predpokladaný zálohový predpis je cca 150€. Kolaudácia - rok 2022. Jedná sa o kvalitne zrealizovanú stavbu s výbornou cenou. V prípade záujmu prosím kontaktujte p. Nahálku na tel.č.: 0905/270 650.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:92

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:92

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:234

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:118

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2022

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):