

directreal<sup>®</sup>

#368908

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

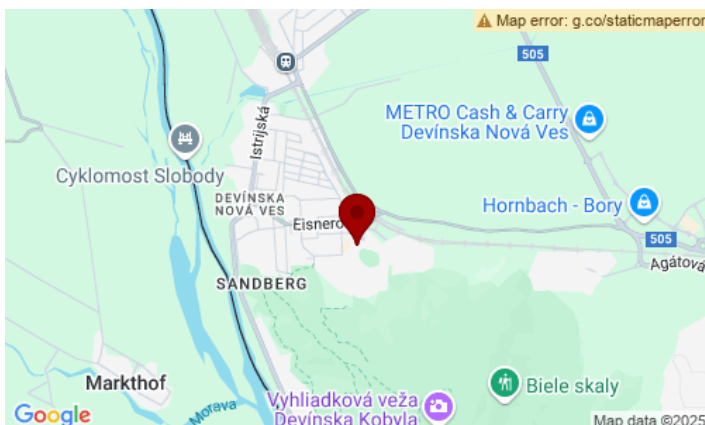
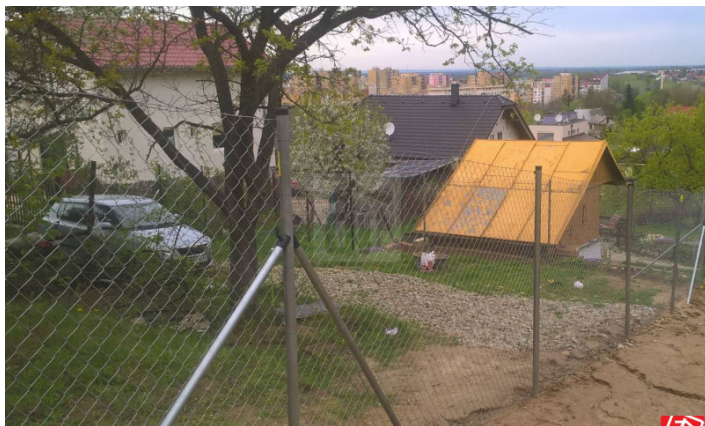
plocha: 820 m<sup>2</sup>

214 EUR

m<sup>2</sup>

Bratislava - Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV  
ulica: Zavadilova

Pre milovníkov výhľadov.



Váš osobný maklér:

**Vojtech**  
**Vallo**

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj pozemok s krásnym výhľadom o výmere 820m<sup>2</sup> v lokalite "Pod srdcom" Jedná sa o posledný pozemok v slepej ulici, ktorý je oplotený, prístup zabezpečuje vstupná elektrická brána. Šírka pozemku je 14 metrov a dĺžka 58,5m. Na pozemku je podľa platného UPI možnosť postavenia celoročne obývatel'ného rodinného domu. (viď foto vizualizácie) Priamo na pozemku sa nachádza mestská voda, ako aj elektrina. Zo zadnej časti pozemku je možný vstup priamo do lesa na Devínsku kobylu. Pozemok sa nachádza asi 300m od zastávky mestskej hromadnej dopravy.

V Devínskej Novej Vsi je plná občianska vybavenosť, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, obchodné reťazce, banka, reštauračné zariadenia, čerpacia stanica, cyklocesta do Rakúska a športoviská.

Pozemok je bez tiarch, kúpou voľný. Dohoda na cene možná.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

Výmera m<sup>2</sup>:820

Cena za m<sup>2</sup> EUR:232.00

Rozmery š x d:58,5 x 14

Siete:Elektrina||Voda

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Spevnená cesta