

#168882

Predaj

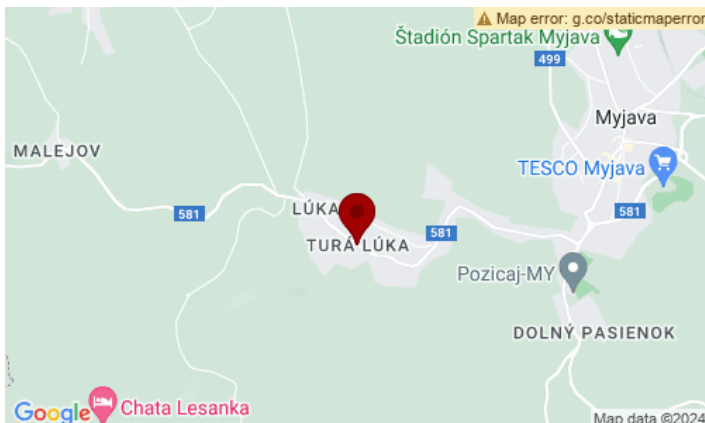
Dom, rodinný dom
plocha: 608 m²

129.000 EUR klasická

Myjava, okr: Myjava
ulica: Turá Lúka



Dom na myjavských kopaniciach vhodný na bývanie, rekreáciu alebo investíciu



Váš osobný maklér:

**Petra
Kurtišová**

0903 937 069

p.kurtisova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj dom, ktorý je vhodný na bývanie, podnikanie, rekreáciu. Záleží len na novom majiteľovi ako dom zrekonštruuje a čo v ňom vytvorí. Dom bol využívaný na firemné účely (výroba reklamných materiálov, grafika). Stavba je z tehly je možné zrekonštruovať a využiť na viaceré účely. Dom má vysoké podkrovie s využitím priestoru do výšky 4 m. Ideálne na loftový byt prípadne vytvorenie obývatel'ného podkrovia a prízemie by bolo možné naďalej využívať ako firemné priestory, prípadne sa tu zmestia aj dva byty ako je navrhnuté v súčasnosti.

Je podpivničený čiastočne, kde sa nachádzajú tri miestnosti vrátane kotolne, kde je kotol na ekohrášok. Voda je zo studne.

K domu prislúcha pozemok, ktorý je možné rozdeliť na dve časti, kde jedna časť o rozmeroch 25mx28m je využiteľná samostatne na stavbu rodinného domu. Celý pozemok vo svojej výmere je zastavaná plocha a nádvorie.

Pred domom je parkovanie pre 5 vozidiel a garáž. Je tu silnejšia kapacita elektriny 40 A istič.

Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a veľmi stará lipa.

Z pozemku je krásny výhľad na protihľé kopce.

Možnosť odpočtu DPH!

Dom je treba vidieť a rada Vám ho ukážem. Cena zahŕňa komplet služby spojené s predajom nehnuteľnosti ako aj finančné poradenstvo.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 608

Plocha obytnej časti m²: 170

Výmera pozemku m²: 1806

Zastavaná plocha m²: 235

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1967

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Septik||Studňa||Internet

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):