

directreal<sup>®</sup>

#168780

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 121.4 m<sup>2</sup>

**439.000 EUR** klasická

Šajdíkové Humence, okr: Senica  
ulica: Golfová



Luxusný kompletne zariadený rodinný dom v Penati Golf rezorte, stačí sa len nastahovať



Váš osobný maklér:

**Marián**

**Paták**

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj novostavbu naozaj luxusného 4-izbového rodinného domu v Šajdíkových Humenciach v časti golfového rezortu Penati. Nachádza sa na novej ulici s domami s rovnakou architektúrou. Dom je zariadený a zladený nábytkom podľa návrhu bytového architekta vrátane vstavaných úložných priestorov, tapiet a závesov.

Súčasťou ponuky je kompletne vybavená terasa s nábytkom a záhrada vrátane drevín a oplotenia podľa návrhu záhradného architekta. Súčasťou záhrady je automatická závlaha a robotická kosačka. Celá nehnuteľnosť je vybavená modernými technológiami s inteligentným riadením osvetlenia, klimatizačnými jednotkami, kamerovým a zabezpečovacím systémom.

Použité technológie:

- 4x klimatizácia LG
- Varná doska a teplovzdušná rúra TEKA
- Dizajnový digestor KLARSTEIN
- 3x TV a Domáce kino Samsung
- Práčka LG
- Zariaďovacie predmety Willeroy boch
- Alarm
- Hliníkové žalúzie s elektronickým ovládaním
- Hliníkové veľkoplošné okná s HS PORTAL a sieťky proti hmyzu
- Kamerový systém
- Inteligentná elektroinštalácia s mobilnou aplikáciou

Vybavenie:

- Drevené podlahy
- Na mieru vyrobené vstavané úložné priestory
- Kompletne zariadenie mobiliárom
- Talianske dizajnové dvere s výškou 220cm

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Dohodnite si obhliadku, treba vidieť.

Marian Paták

018 410 663

marian@directreal.sk

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 165

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 124

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 626

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 153

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 19 m x 34 m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2022

Rok poslednej rekonštrukcie: 2022

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Čerš: Áno