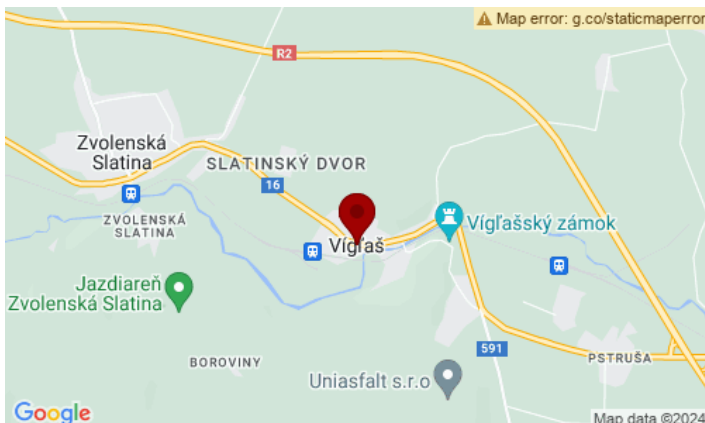


directreal[®]

#468770
Prenájom
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 1030 m²
cena na požiadanie

Vígľaš, okr: Detva
ulica: Vígľaš

Viacúčelová budova alebo jej časti je/sú NA DLHODOBÝ PRENÁJOM



Váš osobný maklér:

Tamás Szabó

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujeme Vám rozľahlý objekt s pozemkom v obci Vígľaš, v samostatne zastavanej časti s obytnými rodinnými domami a podnikateľskými nehnuteľnosťami.

Obec Vígľaš leží na hlavnej komunikácii smer Zvolen-Detva-Košice. Celková rozloha objektu je 13 061 m², z toho zastavaná plocha je 1 971 m². Prístup k objektu vedie po spevnenej asfaltovej ceste a má bezproblémový dosah aj parkovanie. Samotná obec aj okolie je plne a vyspelo vybavená a socializovaná. Ako bonus do vzdialenosti 1000 m sa nachádzajú krásne rozľahlé lesy čo umocňuje príjemný pocit z celého areálu objektu.

V konkrétnej lokalite neboli zistené žiadne riziká spojené s využívaním tohto objektu čo sa týka podnikateľskej alebo obývatelnej činnosti !

Areál vznikol a bol postavený v roku 2005, bol priebežne renovovaný a jeho stav a funkcia sú 100%tné.

Objekt sa delí na 3 hlavné časti:

-služobný byt-(NIE JE PREDMETOM NÁJMU)

-sociálna časť a administratíva

-výrobná hala s kotolňou a vzduchotechnikou

Celý areál je oplotený oceľovým pletivom a murovaným plotom, samostatný vstup do každej časti.

V celom objekte je zavedená kanalizácia a je plne vybavený všetkým potrebným na denné užívanie.

V objekte sa nachádza hneď niekoľko garáží s bránou na diaľkové ovládanie na parkovanie, predajňa s prístreškom, ktorú si viete prispôbiť vlastnej fantázii.

V neposlednom rade je veľmi dôležitý aj dojem a vizuálna stránka objektu nie len jej funkčnosť a využitie, preto je o objekt krásne postarané, prislúcha k nemu udržiavané záhradné jazierko, trávniky a výsadba okrasnej zelene čo nadobúda pocit pokoja a kľudu na duši. Keď sa rozhodnete investovať do tejto široko využiteľnej nehnuteľnosti neváhajte nás kontaktovať, radi Vám poskytneme viac informácií.

Prenájom sa týka celého objektu, okrem služobného bytu buď v celku ,alebo iba časti objektu, totižto jednotlivé priestory resp časti majú samostatné merania energie.

Nájomné podmienky ,ako aj samotná výška nájmu je na dohode s majiteľom pri osobnom stretnutí.

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárií REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Zariadenie:administratívne miestnosti

- sociálne miestnosti (wc/sprcha)

- kuchynský kút

- jedálenský kút

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:13000

Celková úžitková plocha administratívy:56

Celková úžitková plocha skladu:1030

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia

Kúrenie:Plynové

Forma vlastníctva:Firemné