

directreal<sup>®</sup>

#368700

Predaj

Pozemok, záhrada  
plocha: 401 m<sup>2</sup>

25.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica  
ulica: Ext



Predáme oplotenú záhradu s vinnou pivnicou v Skalici



Váš osobný maklér:

**Mário  
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Skalica

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Vo výhradnom zastúpení klienta predáme záhradu v Skalici, časť Lištiny s krásnym výhľadom. Záhrada o výmere 401 m<sup>2</sup> (cca 20 x 20 metrov) je oplotená, na nej sa nachádzajú ovocné stromy ako: slivky, hrušky, jablone a dva orechy. Milovníci hrozna si môžu pochutnať na odrode "Frankovka" ktorá tu rastie na 45 koreňoch. Na pozemku sa nachádza betónová vinná pivnica o rozlohe 23 m<sup>2</sup> s možnosťou nadstavenia jedného podlažia, suché WC, vonkajšie betónové sedenie a veľký gril. Zavlažovanie je zabezpečené IBC kontajnerom, do ktorého je odvádzaná dažďová voda. Voda zo studne je vzdialená cca 50 metrov od záhrady. Príjazdová cesta je panelová, cca 50 metrov nespevnená. Táto ponuka je vhodná pre milovníkov relaxu bývajúcich v bytových domoch.

Výmera m<sup>2</sup>: 401

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 1

Siete: Bez siete

Príjazdová cesta: Spevnená cesta