

directreal<sup>®</sup>

#268682

Predaj

Byt, 4-izb.

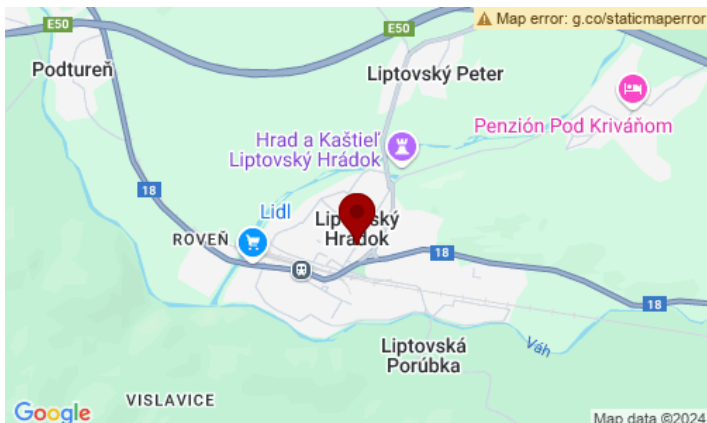
plocha: 135 m<sup>2</sup>

255.197 EUR klasická

Liptovský Hrádok, okr: Liptovský Mikuláš

ulica: Dr.A.Škarvana

Moderné bývanie v súkromí v unikátnom projekte.



Váš osobný maklér:

**Marek Šlosár**

+421911338988

m.slosar@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj mezonet v jedinečnom projekte v novostavbe "Pod lesom" v mestskej časti Celiny s krásnymi výhľadmi. Celková rozloha 69 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva - vstupná chodba, sklad s kotoľňou, samostatné WC s umývadlom, obývací izba s kuchyňou a jedálňou. K bytu prislúchajú dve parkovacie státi, ktoré sú zahrnuté v cene bytu a pivničná kobka o výmere cca 8 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

Byt je predávaný ako holobyt s dokončenými sádrovými omietkami, potermi a rozvodmi inštalácií. Byty majú plastové okná s trojsklami. Kúrenie je riešené samostatným plynovým kotlom, teplovodné podlahové. Byt má vlastný ohrev teplej vody, takže si domácnosť vie strážiť spotrebu energií.

Partnerská spoločnosť developera ponúka majiteľovi dokončenie interiéru bytu na kľúč.

Projekt ponúka možnosť získania výhodnej hypotéky so založením kupovanej nehnuteľnosti. Je vhodná na celoročné aj rekreačné bývanie. Navyše, hodnota nehnuteľnosti na Liptove každoročne rastie.

Bytový dom "POD LESOM" je projekt novostavby v Liptovskom Hrádku, ktorej výsledkom je 4 dvojizbové byty, jeden triizbový a dva mezonety, byty sú rozložené na dvoch podlažiach a podkroví.

Predpokladaný termín kolaudácie je február 2023.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. číslo 0911 338 988.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 135

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 2/3

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Kúpeľňa: Nezariadená

WC: Nezariadené

Podlahy: Betón

Svetové strany: J||S

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Parkovacie miesto 2x

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda A