

directreal[®]

#168645

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 93 m²

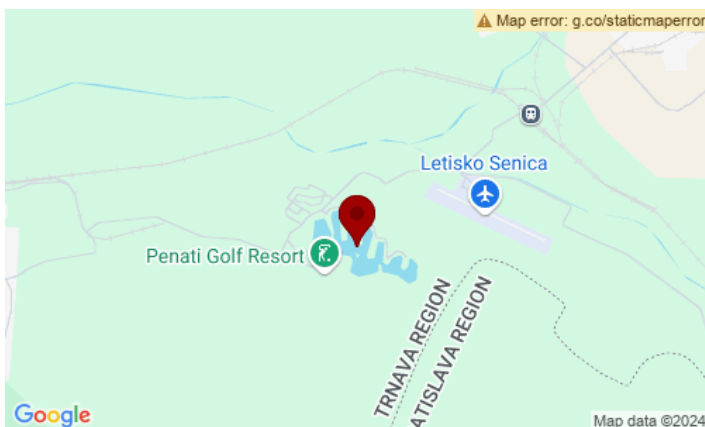
cena na požiadanie

Šajdíkove Humence, okr: Senica

ulica: Golfova



Rekreačná chata pri jazere s terasou a garážou v Golfovom rezorte PENATI



Váš osobný maklér:

Marián

Paták

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal ponúka exkluzívne na predaj rekreačnú chatu priamo pri vode s vlastným mólom v okrese Senica v obci Šajdíkové Humence na jednom z najlepších golfových ihrísk v Európe - Penati Golf Resort. Celý areál v ktorom je chata situovaná je v uzavretý a strážený. V roku 2017 bola chata rozšírená prístavbou o technickú miestnosť, garáž pre golfové autíčko, dodatočný úložný priestor a zasklenie 1/2 terasy čím sa zvýšila existujúca úžitková plocha.

Pred chatou je vytvorené parkovacie státie vydláždené zámkovou dlažbou. plocha na parkovanie pre minimálne 3 vozidlá.

Terasa s výhľadom na vodu a orientácia chaty je na západ. V letných mesiacoch je vďaka tejto orientácii možnosť predĺžiť kúpanie a opalovanie na slnku.

Prízemie:

Prízemie tvorí obývacia časť s rohovou kuchynskou linkou, vybavenou umývačkou riadu, varnou doskou, elektrickou rúrou, chladničkou a ohrievačom teplej vody. Na prízemí sa nachádza kúpeľňa s WC a sprchovým kútom. V obývacej izbe je inštalovaná klimatizačná jednotka s tepelným čerpadlom na vykurovania v prechodnom období.

1.poschodie:

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú 2 spálne

Chata sa predáva so zariadením, ktoré je vidieť vo fotodokumentácii.

Priemerné mesačné náklady sa pohybujú cca 200 EUR.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:91.58

Plocha obytnej časti m²:73

Výmera pozemku m²:298

Zastavaná plocha m²:74

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:24 x 12

Konštrukcia domu:Pórobetón

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2008

Rok poslednej rekonštrukcie:2008

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok||Klimatizácia||Terasa

Terasa:

Elektrický prúd:220 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:Trieda C

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):Trieda C

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda C