

directreal[®]

#268600

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 69 m²

181.687 EUR klasická

Liptovský Hrádok, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Dr. Alberta Škarvana

Moderné bývanie v súkromí v unikátnom projekte "Celiny - kde je les VÁŠ sused"



Váš osobný maklér:

**Marek
Šlosár**

+421911338988

m.slosar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozdravujem mladých a energických klientov! Mám pre vás skvelú ponuku - moderný 2-izbový byt v unikátnom projekte "Celiny - kde je les VÁŠ sused" v Liptovskom Hrádku. Tento projekt vám ponúka skvelý spôsob bývania v súkromí, obklopení prírodou a s nádhernými výhľadmi.

Tento byt je naozaj špeciálny. Má rozlohu 88,10 m² vrátane úžasnej terasy o výmere 19,43 m². Dispozične je rozdelený na vstupnú chodbu, sklad s kotolňou, samostatné WC s umývadlom, obývaciu izbu s kuchyňou a jedálňou. K bytu patria aj dve parkovacie státa a pivničná kobka o výmere cca 8 m², ktorá sa nachádza na prízemí bytového domu.

Byt je predávaný ako holobyť s dokončenými sádrovými omietkami, potermi a rozvodmi inštalácií. Okná sú plastové s trojsklami, čo zaručuje dobrú tepelnú izoláciu. Kúrenie je riešené samostatným plynovým kotlom a podlahovým kúrením. Navyše, byt má vlastný ohrev teplej vody, takže si môžete kontrolovať svoju spotrebu energií.

Ak si želáte byť s dokončeným interiérom na kľúč, partner developera vám toto ponúka. Navyše, v rámci projektu môžete získať výhodnú hypotéku so založením kupovanej nehnuteľnosti.

Bytový dom "POD LESOM" je novostavbou v Liptovskom Hrádku. Projekt zahŕňa 4 dvojizbové byty, jeden triizbový a dva mezonety, ktoré sú rozložené na dvoch podlažiach a podkroví. Predpokladaný termín kolaudácie je február 2023.

Táto nehnuteľnosť je vhodná na celoročné aj rekreačné bývanie. Okrem toho, hodnota nehnuteľnosti na Liptove každoročne rastie, čo je pre vás ako investora skvelá správa.

Ak vás táto ponuka zaujala a chcete sa dozvedieť viac alebo si dohodnúť obhliadku, neváhajte ma kontaktovať na tel. číslo 0911 338 988.

Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť na moderné bývanie v súkromí. Teším sa na vašu reakciu!

Podlahová plocha m²: 88,10

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 2/3

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Kúpeľňa: Nezariadená

WC: Nezariadené

Podlahy: Betón

Svetové strany: J||S

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Parkovacie miesto 2x

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda A