

directreal[®]

#168575

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 160 m²

140.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: J. Martinčeka

Rodinný dom v tichej lokalite, v širšom centre mesta-ZNÍŽENÁ CENA



Váš osobný maklér:

**Emília
Schedlingová**

0905 711 389

e.schedlingova@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal ponúka na predaj rodinný dom v tichej časti mesta, na ulici Martinčekovej. Dom sa nachádza na pozemku o veľkosti 291m², je v pôvodnom stave, veľmi dobre dispozične riešený, pozostáva z dvoch podlaží. Na prízemí je predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa a obývacia izba. Prvé poschodie disponuje štyrmi izbami a kúpeľňou s WC. Pri dome je samostatne stojaca garáž s letnou kuchynkou. Výhodou je dobrá, lokalita, tichý dvor, ktorý poskytuje dostatok súkromia, možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 160

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 291

Zastavaná plocha m²: 180

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1973

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):