

directreal<sup>®</sup>

**#468548**  
**Prenájom**  
**Podnikanie, obchodné priestory**  
**plocha: 75 m<sup>2</sup>**  
**580 EUR**      **mesiac**

**Hurbanovo, okr: Komárno**  
**ulica: Hurbanovo**

**Na prenájom PEKNÝ OBCHODNÝ priestor cca 75 m<sup>2</sup> vhodný na  
SLUŽBY, PREDAJŇU, CUKRÁREŇ, KANCELÁRIU na FAJN mieste...**



Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Jarinová**

**0905 312 657**

[n.jarinova@directreal.sk](mailto:n.jarinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na domovskej stránke DirectReal pod ID 468548 nájdete 10 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, ponúka na prenájom OBCHODNÉ priestory vhodné na PREDAJŇU, SLUŽBY /napr. aj CUKRÁREŇ/, KANCELÁRIU, SHOWROOM na FAJN mieste...

Priestory majú plochu cca 75 m<sup>2</sup> PLUS dá sa zatiaľ využiť dvor v prípade potreby parkovania, poprípade krytá terasa cca 50m<sup>2</sup>.

Dvor a terasa je vydláždená zámkovou dlažbou.

Na podlahách je dlažba. Vykurovanie priestorov je zabezpečené centrálnym plynovým kotlom na zemný plyn, ktorý zabezpečuje ohrev TUV v radiátoroch plus je tu aj KRB na tuhé palivo.

Na chodbe je spoločné sociálne zariadenie, t.j. umývadlo s toaletami a malá kuchyňa pre zamestnancov.

Cena za nájom tejto nehnuteľnosti je 580,- eur za mesiac VRÁTANE plynu plus podľa spotreby elektrina a mestská voda. Nájomné sa platí v pravidelných mesačných intervaloch.

V deň podpisu Zmluvy o nájme vlastníka nehnuteľnosti vyžaduje zložiť od Nájomcu KAUCIU vo výške 2-mesačného nájomného.

V prípade akýchkoľvek otázok, poprípade dohodnutia termínu obhliadky ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657.

Zariadenie:.

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 75

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):