

directreal<sup>®</sup>

#168520

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 109 m<sup>2</sup>

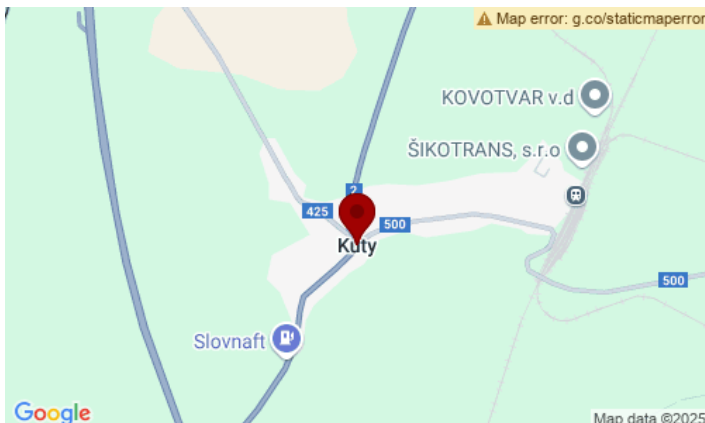
93.500 EUR klasická

Kúty, okr: Senica

ulica: Kúty



Predáme rodinný dom na rekonštrukciu v obci Kúty



Váš osobný maklér:

**Miroslav  
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Skalica

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme rodinný dom na rekonštrukciu v obci Kúty. Vstup na pozemok je cez železnú bránu, dom je murovaný, nepodpivničený, dispozične pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne a kúpeľne s WC. Je orientovaný na juhozápad, do užívania bol daný v roku 1955. Momentálne je v stave na rekonštrukciu (boli započaté rekonštrukčné práce), napojený je na obecný vodovod, elektrinu, ktorá je už v zemi, kanalizáciu a plyn, ktorý je momentálne odpojený. Vo dvore je aj studňa, hospodárska budova a ďalší domček, ktorý disponuje chodbičkou, kúpeľnou a jednou obytnou miestnosťou, je tu zavedená voda, elektrina aj plyn. Záhrada o výmere 581 m<sup>2</sup> je prístupná aj zo zadnej časti, pozemok o celkovej rozlohe 889 m<sup>2</sup> je celý oplotený murovaným a pletivovým plotom.

Ak hľadáte takýto rodinný dom na rekonštrukciu v prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Kúty sú významnou dopravnou križovatkou; Západne od obce vedie diaľnica D2 z Bratislavy do Brna. Východný okraj obce lemuje železničná trať Bratislava – Břeclav, na ktorú sa v tunajšej stanici pripájajú trate do Sodoměříc a Trnavy. Obec má kompletnú občiansku vybavenosť, tesne susedí s obcou Brodské, rekreačná oblasť Adamov a moravskou obcou Lanžhot.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:109

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:82

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:889

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:109

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Prijazdová cesta:Kombinácia

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1955

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):