

directreal[®]

#168499

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 122 m²

176.000 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno

ulica: Hurbanovo



Na predaj TEHLOVÁ NOVOSTAVBA s CENOU dokončenia na
KLÚČ _ 4izby,2kúpeľne,2toalety,GARÁŽ,veľká TERASA na pozemku 626m²



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID:168499 nájdete 28 fotografií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu.

Realitná kancelária Directreal for Life, Komárňanská 96, Hurbanovo, ponúka na predaj zateplenú SKOLAUDOVANÚ NOVOSTAVBU 4-izb. murovaného rodinného domu s 2-mi kúpeľňami, 2-mi toaletami, technickou miestnosťou, s peknou skutočne VEĽKOU terasou s východmi na dvor z dvoch miestností a GARÁŽOU, a to na pozemku 626 m². Uvedená predajná CENA 176.000,- eur je UŽ cena vrátane DOKONČENIA rodinného domu NA KLÚČ!!!

NOVOSTAVBA má nasledovné miestnosti: zάvetrie, zάdverie, chodbu, kuchyňu s obývačkou s východom na terasu, spáľňu s východom na terasu, 2 ďalšie izby, 1x kúpeľňu s vaňou a toaletou a 1x kúpeľňu so sprchou a toaletou s vchodom zo spálne, technickú miestnosť s elektrokotlom, prípojkou na práčku a predprípravou na 3. toaletu. Na podlahách je momentálne dlažba v zάdverí, kuchyni a v kúpeľniach s toaletami, v cene je plánovaná plávajúca podlaha v izbách. Vchodové dvere do domu a okná sú plastové. Stropy sú obložené sádrokartónom. Všetky steny v interiéri sú vystierkované a namaľované na bielo. Dom má čiastočne elektrické podlahové vykurovanie a centrálné vykurovanie s radiátormi napojené na elektrický kotol (elektrokotol). Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. Na dvore sa nachádza aj garáž.

V CENE nehnuteľnosti je zahrnutá kompletizácia novostavby na KLÚČ do vyhotovenia ŠTANDART t.j. úplné DOKONČENIE interiéru, OKREM kuchynskej linky, a taktiež dokončenie exteriéru domu, a to chodníka, vyrovnanie terénu okolo stavby. Pozemok je OPLOTENÝ. Novostavbu je možné dokončiť aj s exteriérom cca do 2 TÝŽDŇOV.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrickú energiu, mestskú vodu a verejnú kanalizáciu. Prípojka zemného plynu, ktorá nie je potrebná, sa taktiež nachádza na pozemku.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:122

Plocha obytnej časti m²:98

Výmera pozemku m²:626

Zastavaná plocha m²:122

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Ytong

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2024

Rok poslednej rekonštrukcie:2024

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Zimná šport||Cyklistické trasy