

directreal[®]

#168496

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 100 m²

140.000 EUR klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: ...



Veľmi výhodná cena !!! – Celoročne obývatelná chata kúsok od Dunaja



Váš osobný maklér:

**Eva
Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj krásnu novučičkú chatu v blízkosti Dunaja v Gabčíkove v časti Prístav. Nachádza sa v tichej uličke neďaleko starého ramena. V podkroví disponuje dvoma izbami, z ktorých je východ na priestrannú terasu, a kúpeľňou s vaňou a toaletou. Na prízemí po vchode je obývačka prepojená s kuchyňou, z ktorej tak isto je východ na terasu ako aj do záhrady. Tu sa myslelo aj na prípadnú vŕivku: je na ňu pripravená električka 380V. Na prízemí nájdete tak isto toaletu s umývadlom, ďalej technickú miestnosť v ktorej sa myslelo aj na pračku a malú odkladaciu miestnosť pod schodmi, ktorá niekedy má cenu zlata. Ďalej je tu pripravený aj komín pre použitie krbu, či kachlí. V tejto novostavbe boli použité kvalitné materiály, ako napríklad: okná s troj sklom, alebo 15 cm zateplenie, kvalitná strecha, podlahové kúrenie s regulátorom v každej miestnosti, ako aj ozdobné prvky ktoré môžete stretnúť už pri vchodových dverách, alebo na obložení zadnej steny na terase, ako aj dreveného plotu a podobne. Nezabudlo sa ani na klimatizáciu, ktorú určite ocení každý v týchto horúčavách. Stavba ponúka viaceré možnosti na jej využitie, ako aj samotný dvor ponúka ešte veľa priestoru na využitie podľa Vašich predstáv.

Gabčíkovo sa nachádza 12 km od okresného mesta Dunajská Streda a 52 km od Bratislavy. V Čunove ste za 30min. Toto mesto má kompletné občianske vybavenie: /škôlky a školy s vyučovacím jazykom aj maďarským aj slovenským, lekárov, rehabilitačné stredisko, obchody, reštaurácie, kaviarne, cukrárne a pod./. Dokonca je navštevované aj zahraničnými turistami vďaka jedinečnému Vodnému dielu Gabčíkovo – Nagymaros. Gabčíkovčania však často navštevujú 27 km ležiace Maďarské mesto Győr, ktoré je veľmi obľúbené u domácich.

Ak Vás oslovila táto ponuka, neváhajte a zavolajte na tel. č. : 0903 611 058. Rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný právny aj finančný servis, vybavíme notára a kataster. Prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 80

Výmera pozemku m²: 450

Zastavaná plocha m²: 70

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Nespevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2022

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Električka||Žumpa||Studňa

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Klimatizácia||Terasa

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):