

directreal<sup>®</sup>

#368364

Predaj

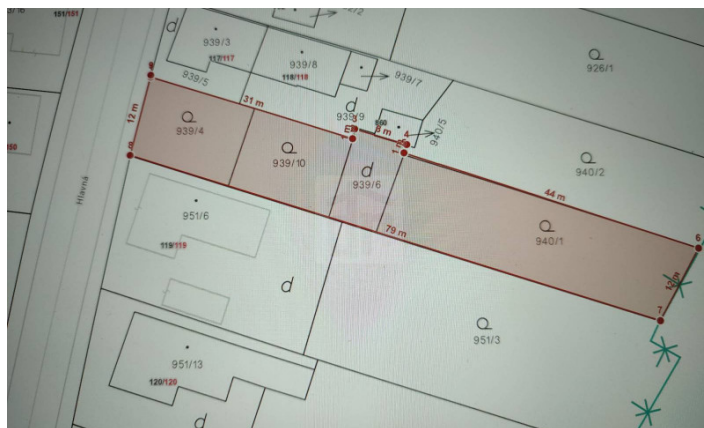
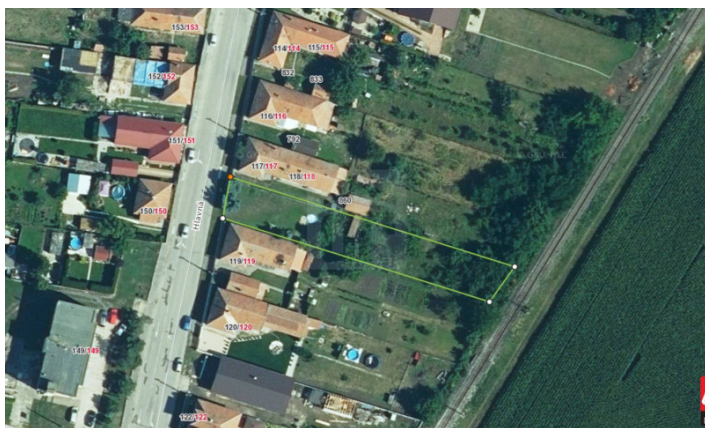
Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 977 m<sup>2</sup>

39.000 EUR klasická

Úľany nad Žitavou, okr: Nové Zámky  
ulica: Hlavná

Stavebný pozemok v obci Úľany nad Žitavou



Váš osobný maklér:

**Alena**  
**Červenková**

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Premýšľate nad kúpou pozemku na stavbu domu, či len nad investíciou do budúcnosti?

Teraz je ten správny čas!

Ponúkame na predaj 12 m široký pozemok na Hlavnej ulici v obci Úľany nad Žitavou.

V prípade stavby domu sa môžete ľahko pripojiť k inžinierskym sieťam, pretože pred pozemkom je vedená elektrina, plyn a obecný vodovod. Kanalizácia v obci zatiaľ nie je.

Obec Úľany nad Žitavou je vzdialená iba 17 km od Nových Zámkov a 28 km od Nitry.

V obci je Základná škola s materskou školou, pošta, supermarket Jednota, Obecný úrad, kostol, 2 pohostinstvá, zberný dvor, sociálny podnik, futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko.

Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedenú predajnú cenu je možné upraviť dohodou.

Cena pozemku zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou, ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Výmera m<sup>2</sup>: 977

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 53.22

Rozmery š x d:

Siete: Bez siete

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Asfalt