

directreal<sup>®</sup>

#168318

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 24 m<sup>2</sup>

53.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Dunajská Streda

Domček so záhradou s rozlohou 400m<sup>2</sup>, Vhodné ako rekreačná chatka, v blízkosti termálneho kúpaliska



Váš osobný maklér:

**Ottó  
Majer**

0905 705 121

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj rekreačnú chatku na pozemku o výmere 400m<sup>2</sup>. Chatka je po čiastočnej rekonštrukcii.

Chatka je napojená na elektrinu 220/380V , bez kúrenia , voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešený žumpou , na pozemku je vlastná studňa využiteľná aj na polievanie záhrady. Rekreačná chatka so záhradou sa dá využiť na pestovanie zeleniny a ovocia alebo rôznych rastlín . Záhrada s chatkou sa dá využiť na relax počas letných dní . Je v dobrej lokalite v blízkosti sa nachádza vlaková stanica , autobusová stanica , termálne kúpalisko , základná škola , potraviny ...

Počet izieb: 1. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 24

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 19,2

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 400

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 24

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1980

Rok poslednej rekonštrukcie: 2022

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii||Strecha||Omietky

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia: Rekreačia

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):