

directreal<sup>®</sup>

#168173

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 300 m<sup>2</sup>

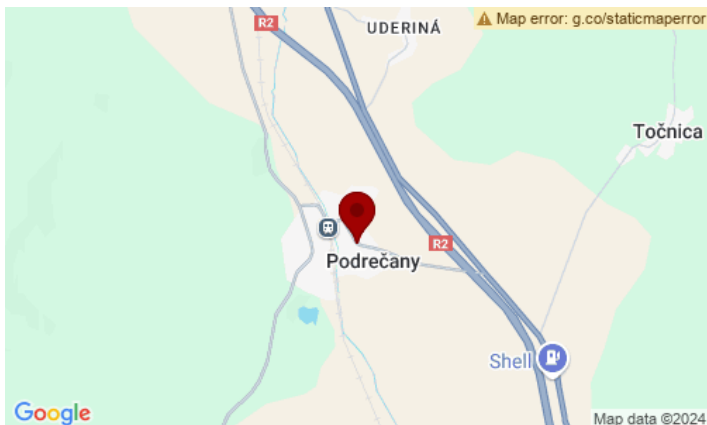
83.000 EUR klasická

Podrečany, okr: Lučenec

ulica: Podrečany



Dom-chalupa s gangom po rekonštrukcii s krásnou vidieckou záhradou.



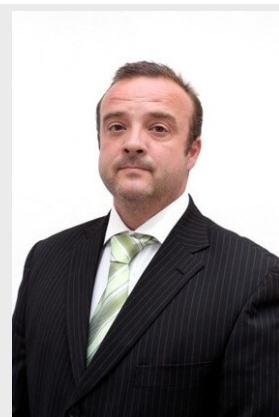
Váš osobný maklér:

**Mário**

**Moze**

0905 355 069

m.moze@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Slovenská klasika s gangom bola postavená cca. v roku 1930 z nepálenej tehly. Pri kúpe získate ešte na viac 7á stavebný pozemok.

Celý interiér vrátane fasády bol rekonštruovaný (podlahy, stierky, hydroizolácia, všetky inštalácie, nový komín, rekonštruovaná garáž aj zemná pivnica)

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, 3x izba + polizba, 2x kúpeľňa, 3x WC.

Všetky stavby sú vo výbornom stave a hlavne všetko je suché!

Súčasťou je samo stojáca garáž, zemná pivnica, veľká hospodárska budova a nádherná-udržiavaná vidiecka záhrada.

Dom je napojený na el. a vodovodnú prípojku (merače treba pripojiť), plyn v uličnej čiare.

Kúpou je dom okamžite uvoľnený a predáva sa aj so zariadením.

Nezabudnite si pozrieť našu celú prezentáciu nehnuteľnosti, vrátane videoobhliadky na stránke [www.directreal.sk](http://www.directreal.sk) pod ID 168173 alebo priloženom linku <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/detail/68173?internal=43-10a4d>

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 300

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 150

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1260

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 200

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1930

Rok poslednej rekonštrukcie: 2015

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):