

directreal<sup>®</sup>

#367880

Predaj

Pozemok, záhrada  
plocha: 302 m<sup>2</sup>

65.000 EUR klasická

Bratislava – Dúbravka, okr: Bratislava IV  
ulica: Strmé sady

Záhrada v tichom prostredí



Váš osobný maklér:

**Vojtech  
Vallo**

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ak hľadáte tichý pozemok v príjemnom prostredí plnom zelene s výhľadom na Dúbravku a okolie, ste správne.

Ponúkame na predaj pozemok-záhradu v lokalite Strmé sady v priamom susedstve s lesom. Celý pozemok má výmeru 302m<sup>2</sup>. Záhrada je vhodná na relax a oddych s možnosťou postaviť celoročne obývatelný dom alebo chatu nakoľko v okolí podobné výstavby už prebiehajú .

Na hranici pozemku je celoročná pitná voda , elektrina, aj plynová prípojka. K pozemku vedie vo väčšej miere asfaltová spevnená cesta .

V prípade záujmu o obhliadku volajte prosím číslo 0903/713 473.

Prí rýchlom jednaní dohoda možná.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade potreby hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti Vám poskytneme bezplatné poradenstvo u nášho zmluvného partnera.

Výmera m<sup>2</sup>:302

Cena za m<sup>2</sup> EUR:256,60

Rozmery š x d:18x17

Siete:Elektrina||Voda||Plyn

Príjazdová cesta:Asfalt