

directreal<sup>®</sup>

#467634

Prenájom

Podnikanie, iné priestory

plocha: 5334 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš

ulica: Okoličianska

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – sklad, pozemky, parkovisko, kancelárie – lukratívna poloha



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte vonkajšie pozemky, kancelárie, sociálne zariadenie, parkovisko a skladovú halu, ktorá sa nachádza v meste Liptovský Mikuláš a zároveň sa dostanete za chvíľku všade tam kam potrebujete?

Ak ste odpovedali áno, tak táto o výmere až do 5334 m<sup>2</sup> vo výbornej lokalite je určená priamo VÁM! Samozrejme je možné prenajať si aj menšie plochy podľa potreby klientov, ako aj využiť doplnkové služby majiteľa, viac info na obhliadke. Do našej ponuky sme získali rozľahlé priestory v Ružomberku, ktoré sú ako stvorené pre podnikateľské účely, keďže sú k dispozícii všetky IS, ktoré potrebujete (voda, elektrina, kanalizácia). Tak isto sú k dispozícii aj administratívne priestory: 2 kancelárie a vlastné sociálne zariadenie.

V tomto prípade nie nutné popisovať interiér, stačí si prehliadnuť fotogalériu či sa rovno po hale prejsť pomocou 3D virtuálnej prehliadky a zrejme spoznáte, že takúto nehnuteľnosť práve hľadáte. Pre náročných sme pripravili aj video z vtáčej perspektívy, kde je zachytené aj okolie, ktoré tvorí prepracovaná infraštruktúra a krásne hory.

Má táto hala aj negatíva? Áno má, že stále čaká na nového nájomcu, čiže ak Vás táto ponuka zaujala, stačí jeden telefonát a dohodnete si s nami obhliadku. 0908 029 378 alebo [j.psozny@directreal.sk](mailto:j.psozny@directreal.sk) maklér Ing. Ján Psozný

Zariadenie:podľa dohody

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:45 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):