

directreal<sup>®</sup>

#467497

Predaj

Podnikanie, hotel, penzión

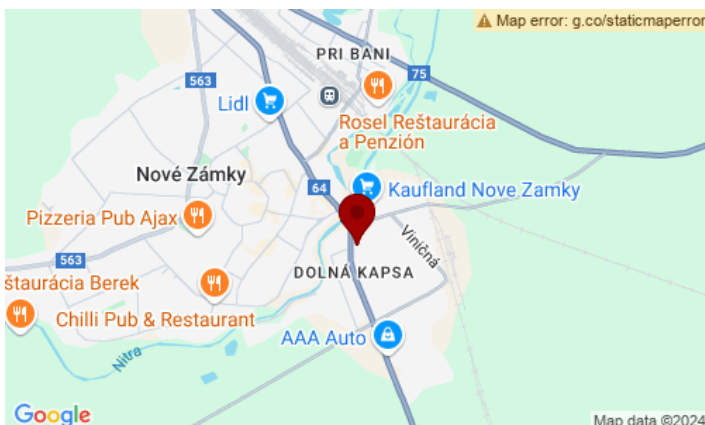
plocha: 2256 m<sup>2</sup>

947.000 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: Komárňanská

Investičná príležitosť – PENZIÓN – s možnosťou prerábky na Bytový dom



Váš osobný maklér:

**Alena Červenková**

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



Directreal Team

| M.R.Štefánika 3 | 94201 Šurany

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Team Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj zabehnutý penzión Salur na Komárňanskej ulici v Nových Zámkoch.

Kompletnú fotodokumentáciu a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/hotel-penzion-predaj-na-predaj-zabehnuty-penzion-v-novych-zamkoch-67497>

Penzión je pekný, veľký s kapacitou 80 lôžok v 2-posteľových, 3-posteľových, 4-posteľových a 5-posteľových izbách. Každá izba má vlastnú kúpeľňu s WC, televízor a pripojenie na internet. Rozloženie miestností penziónu dáva možnosť k prerobeniu nehnuteľnosti na bytový dom.

Nehuteľnosť s rozlohou 747 m<sup>2</sup> zastavanej plochy je trojpodlažná s celkovou podlahovou plochou 2256m<sup>2</sup>. Na pozemku s rozlohou 1118 m<sup>2</sup> je dostatok priestoru na parkovanie či prípadné vytvorenie letnej terasy.

Prízemie penziónu má tri vchody. Hlavným vchodom sa dostanete k recepcii, do jedálne s kuchyňou, školiacej miestnosti, sociálnych zariadení, vchodu do garáže a kanceláriam a schodisku na poschodie.

Po pravej aj ľavej strane od hlavného vchodu sú vchody do samostatných ubytovacích priestorov na prízemí. Časť bočného vchodu je možné použiť podľa vlastných potrieb, nie je zariadená.

Prvé poschodie sa v spoločnej oddychovej galérii delí na pravé a ľavé krídlo s ubytovacími izbami. Na tomto poschodí majú hostia k dispozícii aj kuchynku. Pre fajčiarov je tu zriadená fajčiarska miestnosť.

V suteréne penziónu je zariadená práčovňa a technické zázemie.

Penzión prešiel rekonštrukciou a je využívaný aj na rôzne akcie, svadby, rodinné oslavy školenia...

Predáva sa kompletne zariadený so všetkým vybavením a príslušenstvom.

Parkovanie je možné na vlastnom pozemku.

Predajná cena je uvedená bez DPH.

Premýšľate nad investíciou?

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujímá Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia. Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Zariadenie:Kompletne zariadený

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:1118 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha administratívy:188

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Káblová televízia

Kúrenie:Plynové||Ústredné

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy: