

#467307

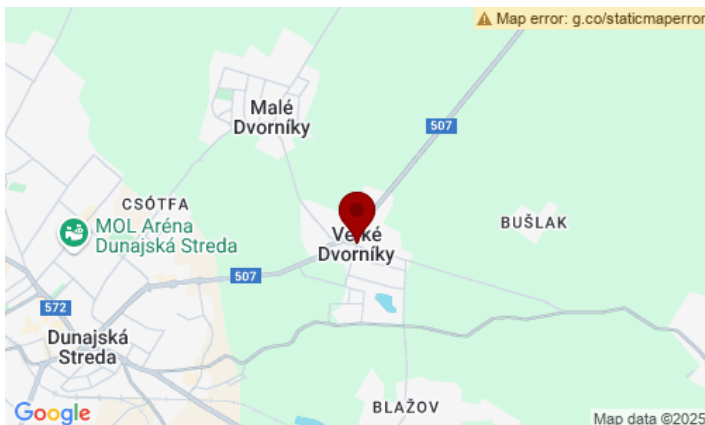
Predaj

Podnikanie, priestor pre výrobu  
plocha: 677 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Veľké Dvorníky, okr: Dunajská Streda  
ulica: Veľké Dvorníky

**PREDAJ AJ PRENÁJOM!** Výrobná hala, zámočnícka dielňa s administratívou,  
sklady, garáž, pozemok 2439 m<sup>2</sup>!



Váš osobný maklér:

**Ottó  
Majer**

0905 705 121

[o.majer@directreal.sk](mailto:o.majer@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj areál, momentálne fungujúca ako zámočnícka dielňa s administratívou a so skladovými priestormi len 3km od DS v obci Veľké Dvorníky na pozemku o výmere 2439 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosť ktorú ponúkam na predaj sa skladá:

- administratívna budova so sociálnym zázemím
- sklady
- výrobné priestory
- výrobná hala
- garáž
- oplotený pozemok 2439 m<sup>2</sup>

Budovy sú napojené na elektriku 220/380V, kúrenie je ústredné na tuhé palivo, voda je zásobovaná z mestského vododvodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

Administratívna budova je kompletne zrekonštruovaná, haly a výrobné priestory sú v pôvodnom ale v dobrom stave.

V areáli momentálne funguje zámočnícka dielňa, ale v budúcnosti priestory môžete využiť na rôzne podnikateľské účely.

**BUDOVU PONÚKAM AJ NA PRENÁJOM ZA REÁLNU CENU PO DOHODE S MAJITEĽOM!**

Kontaktná osoba: Ottó Majer, tel.: 0905 705 121

Zariadenie: KOMPLET SO ZARIADENÍM

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 2439

Celková úžitková plocha administratívy: 80

Celková úžitková plocha skladu: 333

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Na tuhé palivo||Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):