

directreal®

#467303

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 620 m<sup>2</sup>

9 EUR

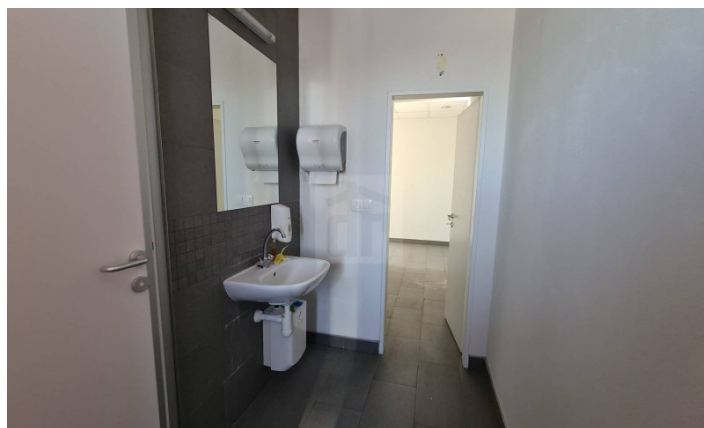
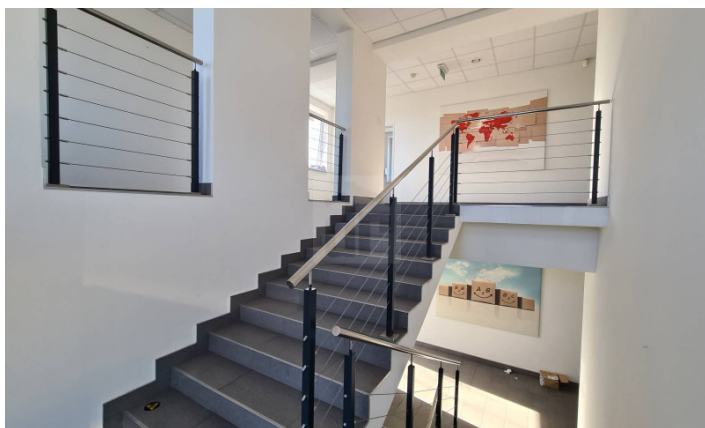
m<sup>2</sup> / mesiac

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II

ulica: Technická



Prenájom kancelárskej budovy pri OC Avion, 620m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Darina  
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom dvoch poschodí v budove na Technickej ulici v Bratislave Ružinov o celkovej ploche 620m<sup>2</sup> s bezbariérovým vstupom.

Lokalita: Bratislava II. Ružinov, Technická ulica ( neďaleko OC Avion, letiska, IKEA, OC Korzo)

Bližší popis budovy:

- \* Budova má suterén vhodný na archív, prízemie s recepciou a dve nadzemné kancelárske poschodia
- \* Prešla staršou rekonštrukciou. Po dohode s novým nájomcom budú urobené úpravy.
- \* Kancelárie rôznych výmer od cca 12m<sup>2</sup> do 62m<sup>2</sup>
- \* Na každom poschodí sú toalety muži, ženy a kuchynka.
- \* Plastové okná
- \* Protipožiarny systém.
- \* Internet
- \* Kúrenie: Teplo a chladenie cez tepelné čerpadlo.
- \* Na podlahe v kanceláriách sú koberce inde dlažba.
- \* 25 parkovacích státi pred budovou
- \* Priestory sú voľné.

Cena za m<sup>2</sup>/mesiac :

8,50Eur/m<sup>2</sup> + 2 eura za služby + DPH + Energie

Cena za parkovacie miesto 25Eur/mesiac

Pre bližšie informácie a obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 620

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):