

directreal[®]

#467272

Prenájom

Podnikanie, administratíva

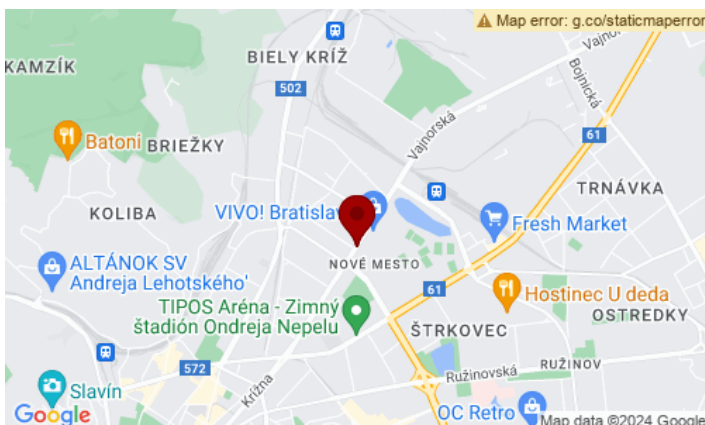
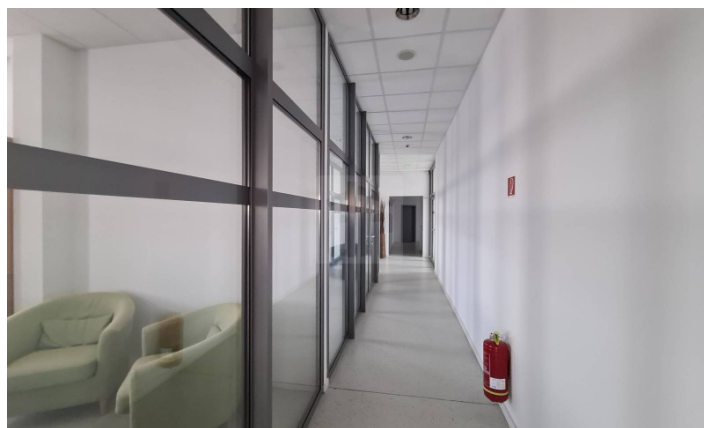
plocha: 1750 m²

16.500 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III

ulica: neuvedená

Prenájom novostavby administratívnej budovy, 1750m2 kancelárskej plochy



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom novostavby 5 podlažnej administratívnej budovy v Bratislave v lokalite Nové Mesto s celkovou výmerou 1750m² kancelárskej plochy, vrátane 70m² showroom. 826m² dvor.

Lokalita: Bratislava Nové mesto. (v blízkosti OC Avion)

Budova:

Kolaudácia 2013.

Zastavaná plocha budovy 372m², zastavané plochy a nádvorcia 826m²

Konstruktúra budovy: železobetónové stĺpy, ytong, tepelná izolácia, povrchová úprava

Budova sa nachádza v oplotenom areáli s posuvnou bránou a brámkou pre peších.

Prístupová cesta: asfalt, vo vnútri areálu, zámková dlažba. eko-tvárnice

Pohyb v budove: výťahom alt. po schodisku

Úsporné vykurovanie a chladenie budovy - tepelné čerpadlo.

Okná: plastové, niektoré sú vybavené žalúziami

Podlahy: liate, bezprašné

Elektronický požiarový systém

Budova je napojená na centrálny pult ochrany.

Rozvody internetu, serverovňa.

Konstruktívna výška stropu: I.NP 4,65m, II.- IV. NP 3,75m, V. NP 3,35m

Pred budovou spevnená plocha s chodníkom a parkovisko s kapacitou 18 miest.

Budova je napojená na mestskú vodu, elektrinu 220V, 380V.

Na spevnenej ploche sú septiky. Protipožiarová nádrž s kapacitou 25m³.

Prízemie: vstup, recepcia, showroom 70m², sociálne zázemie, sklad s rolovacou bránou na diaľkové ovládanie, technologické zázemie...

V nadzemných podlažiach sa nachádzajú kancelárie, rokovacie miestnosti, recepcie, soc. zázemie, kuchynky...

Priestory na II. a III. NP sú v stave holo-priestoru s možnosťou dispozičných zmien. Sociálne zariadenia sú vybavené štandardne.

Dispozícia V.NP - kancelárie s prístupom na terasy.

Kancelárie sú čiastočne zariadené.

Cena za prenájom: 16 500 EUR + E + DPH

V prípade záujmu o obhliadku, podrobnejšie informácie, volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676,

d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: čiastočne

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 826

Celková úžitková plocha administratívy: 1750

Celková úžitková plocha skladu: 70

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):