

directreal<sup>®</sup>

#467272

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 884 m<sup>2</sup>

**3.650 EUR**

mesiac + DPH

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III

ulica: neuvedená

Prenájom novostavby AB , 3NP 305m<sup>2</sup>, 4NP 305m<sup>2</sup>, 5NP 274m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Darina  
Sniščáková**

**0905 663 676**

d.sniscakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom novostavby administratívnej budovy v Bratislave v lokalite Nové Mesto Ľubochnianska ulica.

K dispozícii je aktuálne na prenájom:

3. NP:

- úžitková plocha: 305 m<sup>2</sup>
- holo-priestor (s možnosťou dispozičných zmien podľa potrieb nájomcu)

4. NP:

- úžitková plocha: 305 m<sup>2</sup>
- recepcia, zariadené kancelárie, (viď. foto) zasadačky, toalety, sprchy, kuchynky, archívy.

5. NP:

- úžitková plocha: 274 m<sup>2</sup> vrátane vonkajších terás
- recepcia, zariadené kancelárie (viď. foto), zasadačky, toalety, sprchy, kuchynky, archívy.

Lokalita: Bratislava Nové mesto. ( v blízkosti OC Avion)

Budova:

- Kolaudácia budovy rok 2013.
- Konštrukcia budovy: železobetónové stĺpy, ytong, tepelná izolácia, povrchová úprava
- Budova sa nachádza v oplotenom areáli s posuvnou bránou a brámkou pre peších.
- Prístupová cesta: asfalt, vo vnútri areálu, zámková dlažba. eko-tvárnice
- Pohyb v budove: výťahom alt. po schodisku.
- Úsporné vykurovanie a chladenie budovy - tepelné čerpadlo.
- Okná: plastové, niektoré sú vybavené žalúziami.
- Podlahy: liate, bezprašné.
- Elektronický požiarny systém.
- Budova je napojená na centrálny pult ochrany.
- Rozvody internetu, serverovňa.
- Konštrukčná výška stropu: I.NP 4,65m, II.- IV. NP 3,75m, V. NP 3,35m
- Pred budovou spevnená plocha s chodníkom a parkovisko s kapacitou 18 miest.
- Budova je napojená na mestskú vodu, elektrinu 220V, 380V.

Cena za prenájom:

- 3 NP (holo priestor): 3.700Eur/mes. (305 m<sup>2</sup>) vrátane energií a služieb
- 4. NP (zariadené kancelárie): 3.700 Eur/mes. (305 m<sup>2</sup>) vrátane energií a služieb
- 5. NP (zariadené kancelárie): 3.650 Eur/mes. (274 m<sup>2</sup>) vrátane energií a služieb

Ceny sú uvedené bez DPH.

V prípade záujmu o obhliadku, podrobnejšie informácie, volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676,

d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: čiastočne

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 826

Celková úžitková plocha administratívnej: 1750