

directreal®

#267268

Predaj

Byt, 5-izb.a viac  
plocha: 329 m<sup>2</sup>

**790.000 EUR** klasická

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: Brnianska



**Veľkorysý tehlový mezonet pri Horskom parku s výmerou 329 m<sup>2</sup>**



Váš osobný maklér:

**Michaela**

**Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestraný mezonet v Starom meste v tesnej blízkosti Horského parku. K veľkorysej výmere 319,82 m<sup>2</sup> si ešte prirátajte 9,4 m<sup>2</sup> pivnice v suteréne a využívať môžete aj 20 m<sup>2</sup> pivnice na rovnakom poschodí ako je byt.

Byt s orientáciou na všetky svetové strany prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane strechy v r.2003. Zimná záhrada je otočená na juhozápad.

Byt:

Nachádza sa na 3. a 4. poschodí tehlového bytového domu. Spodnú časť mezonetu tvorí denný priestor pozostávajúci z priestrannej obývačky, zimnej záhrady, miestnosti s krbom (čítareň), kuchyne, jedálne, technickej miestnosti, samostatného WC a izby s vlastnou kúpeľňou a šatníkom. Na poschodie (podkrovie) sa vstupuje cez drevené schodisko s kovaným zábradlím. Nachádza sa tu hlavná spálňa s vlastným šatníkom a vstupom do veľkej podkrovnej kúpeľne s vaňou aj sprchovým kútom. Na opačnej strane ako je spálňa sa nachádza pracovňa a hosťovská izba + ďalšie WC.

Štandard:

kvalitné drevené podlahy, drevené okná, klimatizácia v spálni, bezpečnostné dvere, kuchyňa na mieru

Lokalita:

Výhodou je bezprostredná blízkosť Horského parku a pešia dostupnosť do centra mesta či na zastávku MHD. Ideálne prostredie pre rodiny s množstvom aktivít v pešej dostupnosti. Bytový dom je súčasťou súkromného dvora, kde je vyhradené parkovanie pre obyvateľov bytového domu.

V prípade záujmu je možné jednať o kúpe samostatnej garáže v tesnej blízkosti bytového domu.

Byt sa predáva v sume 790.000 eur. V cene je zahrnutá odmena pre RK, kompletné sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster, právny servis.

---

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:329

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:350

Okná:Pôvodné

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J||Z||S

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno