

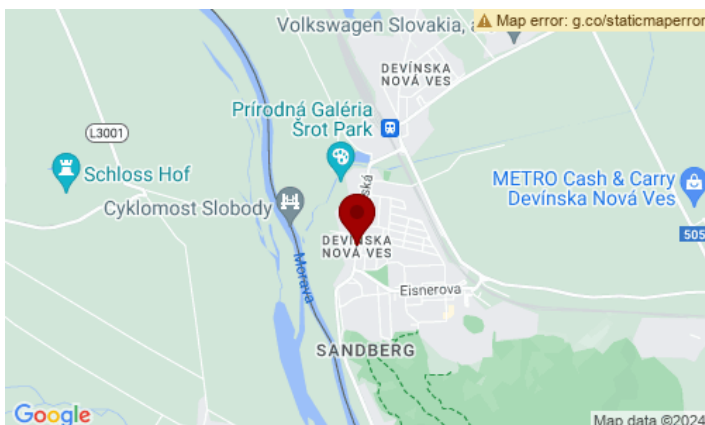
directreal[®]

#466602
Prenájom
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 479 m²

7 EUR m² / mesiac

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: neuvedená

Prenájom obchodných priestorov v novom Business Centre BORY



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom nových obchodných priestorov v novovznikajúcom Business Centre Bory.

Lokalita: Bratislava IV, Devínska Nová Ves, BORY

Kalkulácia ceny na štandardný showroom :

showroom 402m²

kancelária 41,3m²

manipulačný priestor 36m² (povinná súčasť nájmu)

parkovacie miesta: 12 miest

Ceny prenájmu:

obchodný priestor - 8,80Eur/m²

sklad - 7,00Eur/m²

kancelárie - 9,80Eur/m²

spevnená plocha - 1,20Eur/m²

parkovacie státie - 40,00Eur/ mesiac/ jedno parkovacie miesto

servisné poplatky sklad, kancelárie 1,80Eur/m²

- Čas na zariadenie obchodného skladu 2 mesiace, bez platenia nájmu

- odhadované náklady plyn, elektrina 72Eur/mesiac)

Technická špecifikácia budovy:

*železobetónový skelet, fasáda z minerálnych sendvičových panelov, strecha trapézový plech

*svetlá výška skladu pod ktorou nie sú inštalované rozvody 7m

*izolované priemyselné brány 3,7m x 3,4m, elektricky ovládané

*elektrická požiarňa signalizácia

*pancierová podlaha

*kúrenie - plynovými infražiaricmi

*vzduchotechnika s rekuperáciou tepla

*4 zásuvky 230/16A IP54, 1x zásuvková kombinácia 1x32A/400V 5P, 1X16A/400V 5P, 2X16A/230V 5P, *IP44 pre každú

sekcii

KANCELÁRIE

*vykurované (samostatný kotol)

*stropné led svietidlá

*WC

*podlahy, koberec, alt. PVC

*príprava na kuchynku

*elektrické exteriérové žalúzie

VONKAJŠIE PLOCHY:

*prístup kamiónu pred bránu

*472 parkovacích miest, 8 miest vybavených nabíjacou stanicou pre el. vozidlá

*areálová trafostanica

*odlučovače ropných látok, prpojky plynu, vody, splaškovej kanalizácie

*reklamný LED pylón

*autobusová zástavka

*areál je monitorovaný kamerovým systémom

* profesionálny manažment - starostlivosť budovy v cene nájmu

* minimálna dĺžka prenájmu 5 rokov a viac

Orientačná cena za skladovú jednotku 450m²:

Nájom 3600 Eur- 3700Eur/ mesiac + DPH

Prírodné náklady 900Eur/mesiac + DPH