

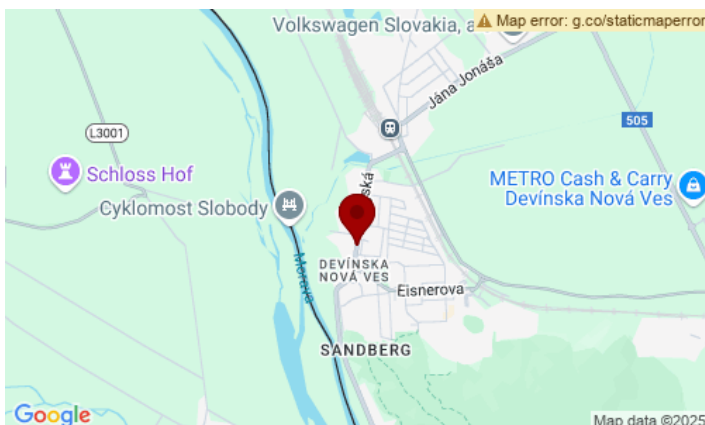
directreal<sup>®</sup>

**#466600**  
**Prenájom**  
**Podnikanie, priestor pre sklad**  
**plocha: 450 m<sup>2</sup>**

**7 EUR** **m<sup>2</sup>**

**Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV**  
**ulica: neuvedená**

**Prenájom obchodno-skladových priestorov v novovznikajúcom Business Centre BORY**



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

**0905 663 676**

[d.sniscakova@directreal.sk](mailto:d.sniscakova@directreal.sk)



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom nových obchodno-skladových priestorov v novovznikajúcom Business Centre Bory flexibilne, vo výmere od 450m<sup>2</sup> až do 4500m<sup>2</sup>

Lokalita: Bratislava IV, Devínska Nová Ves, BORY

Kalkulácia ceny na štandardný sklad :

sklad 414m<sup>2</sup>

kancelária 41,3m<sup>2</sup>

manipulačný priestor 36m<sup>2</sup> (povinná súčasť nájmu)

parkovacie miesta, 6 miest

Ceny prenájmu:

obchodný priestor - 8,80Eur/m<sup>2</sup>

sklad - 7,00Eur/m<sup>2</sup>

kancelárie - 9,80Eur/m<sup>2</sup>

spevnená plocha - 1,20Eur/m<sup>2</sup>

parkovacie státie - 40,00Eur/ mesiac

servisné poplatky sklad, kancelárie 1,80Eur/m<sup>2</sup>

( Čas na zariadenie obchodného skladu 2 mesiace, bez platenia nájmu.)

Technická špecifikácia budovy:

\*železobetónový skelet, fasáda z minerálnych sendvičových panelov, strecha trapézový plech

\*svetlá výška skladu pod ktorou nie sú inštalované rozvody 7m

\*tepelne izolované priemyselné brány 3,7m x 3,4m, elektricky ovládané

\*elektrická požiarňa signalizácia

\*pancierová podlaha

\*kúrenie - plynovými infražiaricmi

\*vzduchotechnika s rekuperáciou tepla

\*4 zásuvky 230/16A IP54, 1x zásuvková kombinácia 1x32A/400V 5P, 1X16A/400V 5P, 2X16A/230V 5P, \*IP44 pre každú

sekcii

KANCELÁRIE

\*vykurované ( samostatný kotol )

\*stropné led svietidlá

\*WC

\*podlahy, koberec, alt. PVC

\*príprava na kuchynku

\*elektrické exteriérové žalúzie

VONKAJŠIE PLOCHY:

\*prístup kamiónu pred bránu

\*472 parkovacích miest, 8 miest vybavených nabíjacou stanicou pre el. vozidlá

\*areálová trafostanica

\*odlučovače ropných látok, prípojky plynu, vody, splaškovej kanalizácie

\*reklamný LED pylón

\*autobusová zástavka

\*areál je monitorovaný kamerovým systémom

\* profesionálny manažment - starostlivosť o budovy v cene nájmu

\* minimálna dĺžka prenájmu 5 rokov a viac

Orientačná cena za skladovú jednotku 450m<sup>2</sup>:

Nájom 3600 Eur- 3700Eur/ mesiac + DPH

Príslušenstvo: 900Eur/mesiac + DPH