

directreal<sup>®</sup>

#266597

Predaj

Byt, 5-izb.a viac

plocha: 450 m<sup>2</sup>

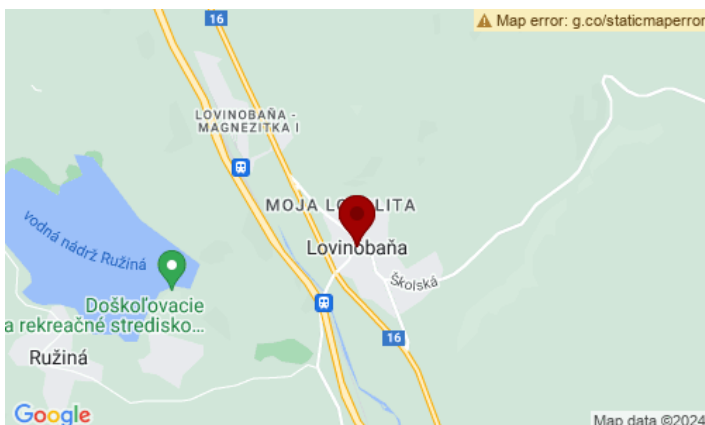
259.000 EUR klasická

Lovinobaňa, okr: Lučenec

ulica: Lovinobaňa



Investičná príležitosť v podobe možnosti získať do vlastníctva zabehnutú plne obsadenú ubytovňu s potenciálom rýchlej návratnosti investície...



Váš osobný maklér:

**Michaela  
Mozeová**

0908 913 987

m.mozeova@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľa zabezpečenú ubytovňu v obci Lovinobaňa. Nachádza sa na pozemku s výmerou 1250 m<sup>2</sup> s možnosťou príkúpiť. Aktuálne slúži ako robotnícka ubytovňa so 100% obsadenosťou. Kapacita ubytovne je 54 lôžok. Na spodnom podlaží sa nachádza recepcia, technická miestnosť, štyri bunky s 24 lôžkami, spoločenská miestnosť, zariadený bufet, šatňa pre personál. Na hornom podlaží je k dispozícii 30 lôžok, práčovňa, sklad na bielizeň a spoločenská miestnosť s kuchyňou. Všetky izby majú vlastné sociálne zariadenie so sprchou. V budove boli kompletne vymenené rozvody vody, kompletne nové kúrenie, nová žumpa. K vykonaným rekonštrukciám sú k dispozícii aj nové revízne správy. V objekte je nainštalovaný aj nový kamerový systém. Čo sa týka ekonomických ukazovateľov hospodárenia ubytovne budú poskytnuté záujemcovi pri osobnom stretnutí a obhliadke nehnuteľnosti. Predpokladá sa relatívne rýchla návratnosť investície.

Čo sa týka využiteľnosti do budúcnosti je niekoľko možností ako napr. prispôbenie na nájomné byty alebo seniorské zariadenie.

Parkovanie je bezproblémové, priamo pred budovou pre cca 20 vozidiel, čo je tiež nepochybne ďalší z benefitov pri zvažovaní kúpy. Nový majiteľ má v cene nehnuteľnosti kompletný právny servis, prípadne pomoc z vybavením úveru. Pre viac informácií prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 450

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 111

Okná: Pôvodné

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrický sporák||Plynová rúra||Pražka||Sušička

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Linoleum||Plávajúca podlaha||Dlažba||Betón

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||J||Z||S||SV||JZ

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):