

directreal<sup>®</sup>

#166584

Predaj

Dom, rodinný dom

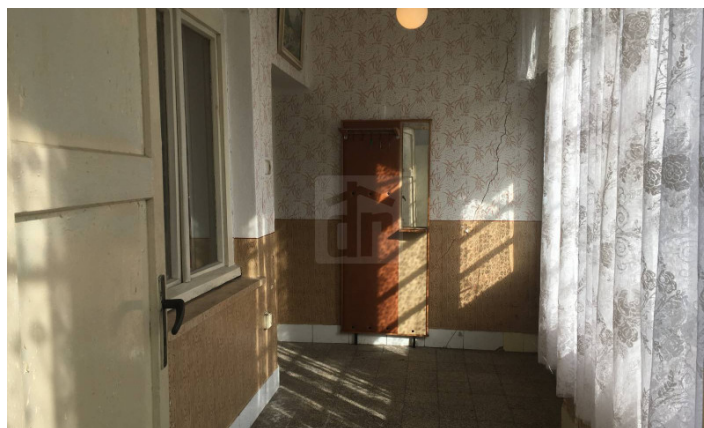
plocha: 160 m<sup>2</sup>

120.000 EUR klasická

Dvory nad Žitavou, okr: Nové Zámky  
ulica: Mostná



4 izbový rodinný dom priamo v strede obce Dvory nad Žitavou.

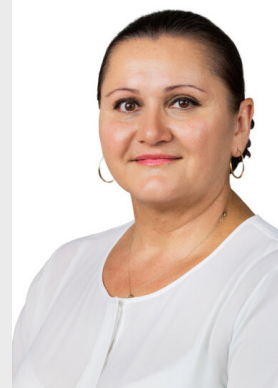


Váš osobný maklér:

**Emília  
Federičová**

0918 338 270

e.federicova@directreal.sk



Directreal Team

| M.R.Štefánika 3 | 94201 Šurany

# popis nehnuteľnosti:

Popis: V modernej, rýchlo sa rozvíjajúcej obci na južnom Slovensku, asi 8 minút autom z Nových Zámkov, vám ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom v samom centre obci.

Kompletnú fotodokumentáciu, virtuálnu prehliadku a pôdorys si môžete pozrieť tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/dvory-nad-zitavou-rodinny-dom-predaj-4-izbovy-rodinny-dom-priamo-v-strede-obce-dvory-nad-zitavou-66584>

Svojou polohou je vhodný na bývanie pre tých, ktorí chcú mať všetko „na skok“, keďže do pár minút chôdze nájdú kompletnú občiansku vybavenosť.

Pozornosť by však mohli zbystriť aj podnikatelia.

Obec Dvory nad Žitavou už podala žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby „AQUAPARK Pod kalváriou I. etapa,“. Od ponúkanej nehnuteľnosti bude Aquapark Pod Kalváriou vzdialený asi 5 minút chôdzou.

Viac informácií o projekte ako aj video prezentáciu projektu nájdete v Priložených súboroch a vo Video obhliadke na našej stránke tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/dvory-nad-zitavou-rodinny-dom-predaj-4-izbovy-rodinny-dom-priamo-v-strede-obce-dvory-nad-zitavou-66584>

V dome je predsieň, dve nepriechodné a dve priechodné izby, kuchyňa so špajzou a kúpeľňa so skladovacím priestorom.

Okná a dvere sú pôvodné, drevené. Podlahy sú podľa druhu miestnosti drevené alebo s dlažbou.

Z dvora je vchod do technickej miestnosti odkiaľ sa dá vojsť do pivnice a na povalu.

Na dvore je tiež malá letná kuchynka a do garáže je vchod priamo z ulice.

Nehnuteľnosť je pôvodnom stave, v osobnom vlastníctve, bez ťarchy.

K dispozícii ihneď.

Premýšľate nad super investíciou?

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.

Teší sa na Vás Emily!

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 210

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 125

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 804

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 160

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 14x57,4

Konštrukcia domu: Kameň

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1951

Dok poslednej rekonštrukcie: