

directreal[®]

#466117

Predaj

Podnikanie, priestor pre výrobu

plocha: 920 m²

218.000 EUR klasická

Maňa, okr: Nové Zámky

ulica: Malá Maňa

Objekt strojárскеj výroby.

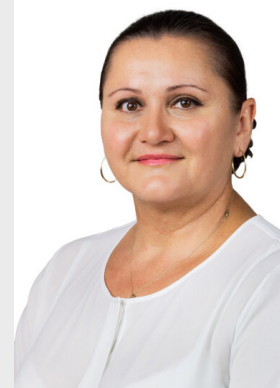


Váš osobný maklér:

**Emília
Federičová**

0918 338 270

e.federicova@directreal.sk



Directreal Team

| M.R.Štefánika 3 | 94201 Šurany

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujeme vám skvelú investičnú nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v obci Maňa, časť Malá Maňa. Virtuálnu prehliadku všetkých priestorov objektu, kompletnú fotogalériu, pôdorys aj katastrálnu mapu nájdete tu: <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/mana-priestor-pre-vyrobu-predaj-objekt-strojarskej-vyroby-so-strojovym-vybavenim-66117>

Je to objekt s možnosťou strojárskych výroby. Súčasní majitelia ukončili činnosť v roku 2020.

Dopytovaná výroba bola pre:

- potravinársky priemysel
- gastro zariadenia
- vzduchotechniku

Výmery:

- celková výmera pozemkov je 4035 m² (katastrálne územie Malá Maňa, parc. č.: 86, 87/1, 87/2, 88, 89, 90/1, 90/2, 94/1, 94/2, 94/3, 109)
- výrobné haly majú 295 m²
- dielne a kancelárie sú na 353 m²
- zastrešenie, skladové priestory sú na 272 m²

Kvalifikovaných pracovníkov je možno zamestnať z radov domáceho obyvateľstva, nakoľko v okolitých mestách, vo vzdialenosti cca 35 km, je množstvo škôl s technickým zameraním.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, bez ťarchy.

K dispozícii ihneď.

Premýšľate nad super investíciou?

PRI RÝCHLOM JEDNANÍ JE MOŽNÁ DOHODA!!!

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:4035

Celková úžitková plocha administratívy:648

Celková úžitková plocha skladu:272

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Septik||Mestská voda

Kúrenie:Plynové

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):