

directreal[®]

#365975

Predaj

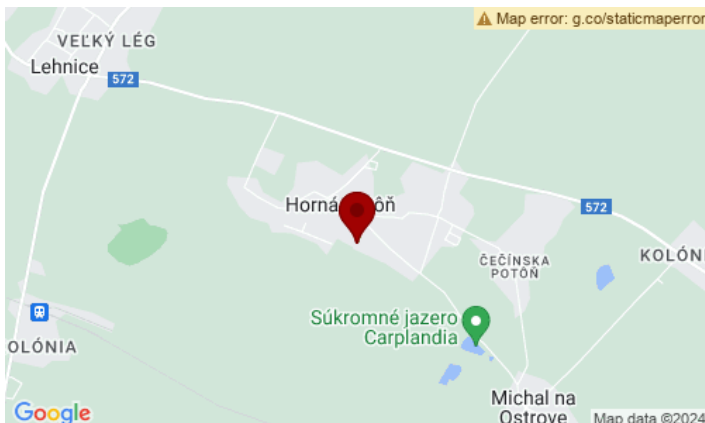
Pozemok, iný stavebný

plocha: 137079 m²

2.300.000 EUR

Horná Potôň, okr: Dunajská Streda
ulica: HORNÁ POTÔŇ

Investičná príležitosť – predaj štrkolomu



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame Vám investičnú príležitosť predaj lukratívneho pozemku so štrkolomom v obci Horná Potôň, neďaleko rekreačnej oblasti Čierna Voda. Baňa je určená na ťažbu, spracovanie a predaj štrkopieskov. Kamenivo je vhodné do betónov a materiálov používaných v inžinierskom stavitelstve a pri výstavbe ciest.

Štrkolom obsahuje ložiská prírodného kameniva (dunajského štrkopiesku), ktoré je určené na predaj stavebníkom, ale aj iným spotrebiteľom. Na ťažbu je vydané právoplatné banské oprávnenie.

-Baňa-

Výmera: 137 079 m² (orná pôda, vodná plocha, zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha)

Zásoby: 2 000 000 m³ štrkopiesku - (4 - 5 000 000 ton štrku)

Prístup: asfaltová obecná komunikácia

Povolenie na ťažbu do vyčerpania zásob.

Po vyčerpaní zásob štrku je možné užívať pozemky na rekreačnú výstavbu, rybolov, zásoby vody.

Výmera m²:137079

Cena za m² EUR:16,8

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina

Prijazdová cesta:Spevnená cesta