

directreal<sup>®</sup>

#364587

Predaj

Pozemok, orná pôda

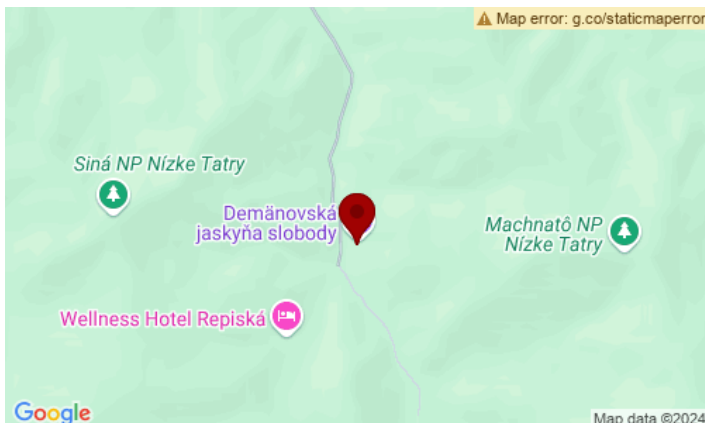
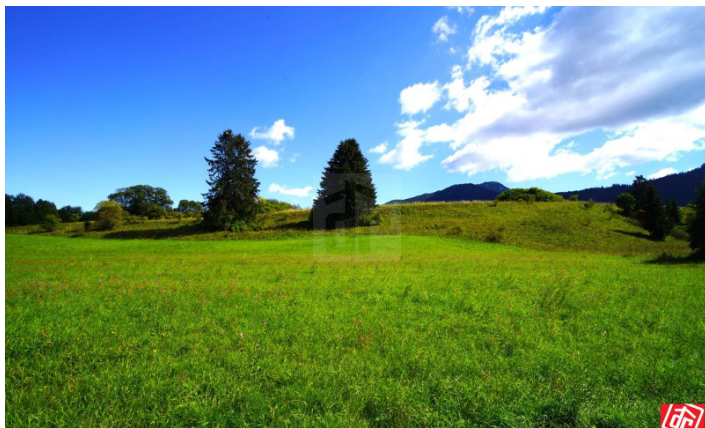
plocha: 8122 m<sup>2</sup>

3 EUR

m<sup>2</sup>

Demänovská Dolina, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Demänová

**\*\* NOVÁ CENA \*\* 2 rozľahlé pozemky v lukratívnej lokalite Demänovská Dolina**



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

**+421908029378**

**j.psočný@directreal.sk**



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:EXKLUZÍVNE v realitnej kancelárii Directreal LMCity ponúkame na predaj 2 slnečné pozemky v lukratívnej oblasti v extraviláne obci Demänová, ktoré poskytujú možnosť všestrannej realizácie.

Pozemky sú rovinate aj mierne vlnité, dostupné sú po poľnej ceste vedúcej v blízkosti. Či už ako investičný projekt alebo včelín či pestovanie plodiny, to necháme na Vás, možné je ich kúpiť ako samostatné parcely ale ideálnejšie riešenie je všetky naraz. Na pozemkoch nie sú IS. Orientačné rozmery - 10m x 603m x 11m x 605m plus druhá parcela 12m x 152m x 13m x 157m - pred geodetickým zameraním. Cena 3€ / m<sup>2</sup>, nie sú však určené na výstavbu.

Parcely sú aktuálne v nájme poľnohospodárskeho družstva, je tam 5 ročná výpovedná doba, dá sa však odkúpiť bez problémov. Preklasifikovaním ornej pôdy sa výpovedná lehota zruší skôr.

Turistami obľúbené destinácie ako Jasná, Tatralandia, Bešeňová, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo Vašom aute. Občianska vybavenosť v okolí je na vysokej úrovni a bezproblémovo dostupná.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie širokouhlým objektívom a pre fajnšmekrov sme si pripravili pár leteckých záberov z vtáčej perspektívy. Finančné sprostredkovanie a pomoc nechajte na kľudne na našich pleciach.

Ešte stále váhate? Krásna poloha, sympatická cena a dostupnosť atrakcií, tak teda si dohodnite čím skôr s našim maklérom osobné stretnutie 0908 029 378 a prediskutujte si spolu prípadné otázky či postrehy, ktorá máte.

Výmera m<sup>2</sup>:8122

Cena za m<sup>2</sup> EUR:3

Rozmery š x d:v texte

Siete:Bez sieti

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Príjazdová cesta:Spevnená cesta