

directreal<sup>®</sup>

#364518

Predaj

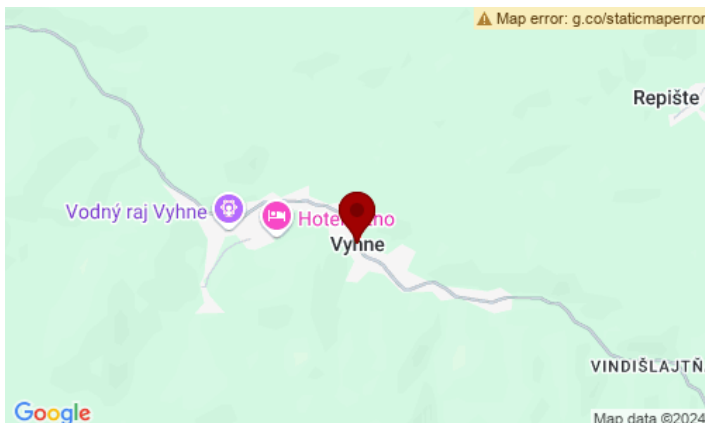
Pozemok, rekreácia

plocha: 26818 m<sup>2</sup>

**360.000 EUR** klasická

Vyhne, okr: Žiar nad Hronom  
ulica: Vyhne

**Krásny pozemok neďaleko termálneho kúpaliska Vodný raj. DOHODA MOŽNÁ.**



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Pacalajová**

**0908 085 939**

k.pacalajova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Vo vyhľadávanej dedinke Vyhne obklopenej Štiavnickými vrchmi, ponúkame na predaj lukratívny pozemok pre náročnejších klientov alebo developerov. Rozsiahly pozemok sa nachádza uprostred nádhernej prírody s krásnym výhľadom na okolie. V zmysle územného plánu a vyjadrenia obce bol pozemok určený k výstavbe 30 chatových domov, ku ktorým je vypracovaných 5 druhov projektov. Všetky projekty, vyjadrenia a vizualizácia je k dispozícii v RK.

K projektu Vyhne západ - Zadné kotliny boli vydané všetky povolenia, ktoré však v roku 2015 stratili platnosť a bude ich potrebné obnoviť. Z IS bola vybudovaná trafostanica, odkiaľ mali byť chaty napojené.

Pozemok je zväčša mierne svahovitý, v spodnej časti sa zvažuje k prístupovej ceste, ktorá je cca 1km spevnená a posledných 300m nespevnená.

Samotné okolie ponúka široké možnosti vyžitia / cykloturistika, agroturistika, rôzne letné športy, vychádzky do okolitej prírody, v zime - zimné športy v stredisku Salamandra a pod./.

Nezanedbateľnou výhodou daného pozemku je vzdialenosť od termálneho kúpaliska Vodný raj /cca 1,2km/ a výborná dostupnosť na rýchlostnú cestu R1 / cca 10km/.

Výmera m<sup>2</sup>:26818

Cena za m<sup>2</sup> EUR:13,43

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Príjazdová cesta:Spevnená cesta