

directreal[®]

#463395

Predaj

Podnikanie, iné priestory

plocha: 350 m²

75.000 EUR klasická

Malé Straciny, okr: Veľký Krtíš
ulica: Malé Straciny



Na predaj funkčná a výnosná pálenica v krásnom prostredí



Váš osobný maklér:

**Emília
Schedlingová**

0905 711 389

e.schedlingova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal ponúka exkluzívne na predaj pálenicu v krásnom prostredí na samote za obcou Malé Straciny. Stojí na vlastnom oplotenom pozemku, s kompletným a udržiavaným zariadením a rampou na vykládku kvasov. Parametre pálenice postačujú na spracovanie skvaseného ovocia zo širokého okolia. Technológia pálenice je dvojkotlová, kotle sú na pevné palivo. Zdroj vody je z vlastnej studne, je pitná a nezávadná, pravidelne sa vykonávajú rozbory. Odpad sa odvádza do odpadovej žumpy s objemom 50m³ - je rozdelená na dve časti (odpad z pálenice a splaškovú časť). Súčasťou pálenice je aj obytná časť s kuchyňou, kúpeľňou, samostatným WC a jednou obytňou miestnosťou s krbom. Pálenica sa nachádza vo veľmi peknom a tichom prostredí, obklopená lúkami a lesom. Po menších úpravách môže byť užívaná ako chalupa. Vo dvore je vybudovaný prístrešok a sú tam vysadené ovocné stromy.

Zariadenie:kompletné zariadenie potrebné na pálenie, vybavenie obytnej časti-nábytok

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:651

Celková úžitková plocha administratívy:-

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta:Spevnená cesta

Inžinierske siete:Elektrina||Studňa

Kúrenie:Na tuhé palivo

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):