

directreal<sup>®</sup>

#462794

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 1025 m<sup>2</sup>

7 EUR

m<sup>2</sup>

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Račianska

Kancelárie na prenájom v objekte Allianz na Račianskej ul.

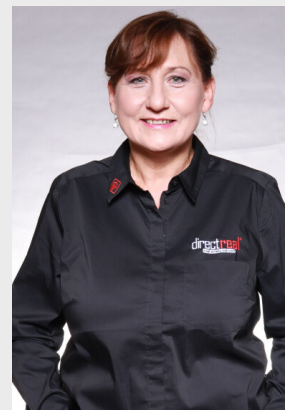


Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Dostálová**

0908 390 030

[z.dostalova@directreal.sk](mailto:z.dostalova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 33 kancelárií v budove Allianz na Račianskej ul. v budove "A":

4 kancelárie na 1. poschodí,

8 kancelárií je na 2. poschodí,

19 kancelárií je na 3. poschodí.

Kancelárie majú veľkosť od 11,28m<sup>2</sup> do 111,74m<sup>2</sup>.

Cena za prenájom je 7,50 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac + energie 8,50 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac.

Kancelárie sú vybavené umývadlom, na chodbách sú toalety.

Na prízemí budovy "A" sa nachádza jedáleň, ktorá poskytuje stravovanie aj pre návštevy.

Areál je oplotený a strážený a je tu dostatok parkovacích miest bez poplatku aj pre podnájomníkov aj pre návštevy.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. číslo 0908 390 030 alebo mailom

z.dostalova@directreal.sk.

Zariadenie: Nábytok do kancelárií je možné prenajať od firmy Allianz, pričom ceny sú od 0,50 do 2 Eur za 1 ks nábytku na mesiac.

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 2000

Celková úžitková plocha administratívy: 1115

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):