

directreal[®]

#462363

Predaj

Podnikanie, hotel, penzión

plocha: 1000 m²

1.050.000 EUR^{asická}

Modra, okr: Pezinok

ulica: Modra

Penzión – Reštaurácia – Bistro v Modre



Váš osobný maklér:

**Ing. Katarína
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma ponúka na predaj zabehnutú reštauráciu s penziónom priamo v srdci Modry.

Penzión s reštauráciou, barom, terasou a apartmánom sa nachádza na pozemku o rozlohe 1439 m².

Penzión je dvojpodlažný aj s obytným podkrovím a pozostáva zo 17 izieb, ktoré sú 2-4 posteľové. V každej izbe sa nachádza sprchový kút, umývadlo a WC. V prízemí sa nachádza recepcia, menší salónik a konferenčná miestnosť. Veľká priestraná terasa s murovaným grilom ponúka posedenie v horúcich letných dňoch. Detský kútik, ktorý je súčasťou terasy zabaví deti a rodičia si môžu vychutnať zaslúžený relax. V zadnej časti je situovaný mezonetový apartmán s ubytovaním pre 10 osôb. Súčasťou penziónu je wellness (veľký bazén, sauna), fitness centrum, solárium, bowling, ihrisko s umelou trávou využívané ako tenisový kurt. Penzión je vďaka svojim dispozíciám vhodný na viacúčelové využitie ako napríklad rodinné oslavy, večierky, firemné teambuildingové akcie, prezentačné akcie, svadby a iné. Je tiež vhodný aj na dlhodobé ubytovanie vhodné pre zamestnancov rôznych agentúr.

Samozrejmosťou penziónu je tiež priestraná garáž pre cca 12 áut.

Predáva sa kompletne zariadení. Sú tu všetky IS (mestská voda, plyn, elektrina, kanalizácia, studňa)

Modra, tiež nazývaná perla Malých karpát, ktoré po okrajoch lemujú úrodné vinice. V meste je kompletná občianska vybavenosť. Je zaujímavá nie len svojou bohatou históriou či vinárskou tradíciou, ale aj krásnou prírodou, ktorá ponúka množstvo možností na relax. Na svoje si prídu milovníci dlhých prechádzok, pekných výhľadov, ale aj tí, čo si chcú len oddýchnuť v krásnej prírode. Medzi obľúbené letné aktivity patrí beh, turistika, lezenie. Dve lyžiarske strediská dostatočne zabezpečujú ponuku aktivít v zime.

Zariadenie: Predáva sa kompletne zariadený

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 1439

Celková úžitková plocha administratívy: 50

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Studňa||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Plynové||Podlahové||Ústredné

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):