

directreal<sup>®</sup>

#461592

Predaj

Podnikanie, administratíva

plocha: 2015 m<sup>2</sup>

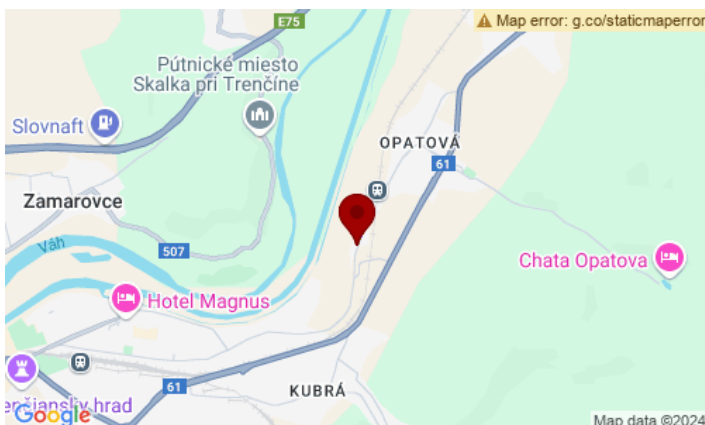
cena na požiadanie

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Opatovská



Administratívno-výrobný objekt na Opatovskej ul. v Trenčíne



Váš osobný maklér:

**Katarína**

**Nohálová**

**0903 058 826**

[k.nohalova@directreal.sk](mailto:k.nohalova@directreal.sk)



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE LEN U NÁS

DIRECTREAL PRO ponúka na predaj administratívno-výrobný objekt na Opatovskej ulici v Trenčíne.

Budova je 5 podlažná, dokončená v roku 1976. Zastavaná plocha budovy je 403 m<sup>2</sup>, celková úžitková plocha je 2015 m<sup>2</sup>. S objektom sa predávajú aj prislúchajúce pozemky v celkovej výmere 976 m<sup>2</sup>.

Objekt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s blízkym výjazdom na štátnu cestu TN-ZA.

Budova je napojená na všetky inžinierske siete t.j. elektrická energia, verejný vodovod, verejná kanalizácia, plynovod . V budove je funkčný osobný výťah, v prízemí je vrátnica zo dvora je nakladacia rampa. Konštrukcia objektu je panel v kombinácii s tehlou.

Parkovanie je možné pred budovou ako aj vo dvore.

Budovu je možné v zmysle územného plánu využiť na podnikanie v spojení s ubytovaním, či ako ubytovňa so zázemím, školiace stredisko s ubytovaním, administratíva s menšou výrobou a pod.

Bližšie informácie ako aj termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel. 0903 058 826

Zariadenie:Objekt sa predáva bez zariadenia.

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:976

Celková úžitková plocha administratívy:1612

Celková úžitková plocha skladu:403

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie:Plynové

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):