

directreal<sup>®</sup>

#161075

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 240 m<sup>2</sup>

**240.000 EUR** klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: P.Totha



**Možnosť prenájmu. Dom k nasťahovaniu v centre mesta so zimnou záhradou a tromi garážami. Dohoda možná.**



Váš osobný maklér:

**Mário**

**Moze**

**0905 355 069**

[m.moze@directreal.sk](mailto:m.moze@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Štvor izbový RD bol skolaudovaný v roku 1970.

Pozostáva z prízemia,prvého nadzemného podlažia,pivnice a podkrovia.

Prízemie:vstupná chodba,kuchyňa,obývacia izba,izba,kúpeľňa s WC a komora.

1 NP:2x izba z toho jedna naozaj nadrozmerná s balkónom,zimná záhrada,kúpeľňa s WC.

Pivnica: 2x sklad,kotolňa s novým plynovým kotlom Vailand.

Dom je zateplený,nová ihlanová strecha (cca 10 ročná).

Na pozemku sa nachádzajú tri garáže.Dom je napojený na všetky IS.

Taktiež je tu možnosť prenájmu ale max.pre tri osoby.

Nezabudnite si pozrieť našu celú prezentáciu, vrátane videoobhliadky na stránke [www.directreal.sk](http://www.directreal.sk) pod ID 161075 alebo priloženom linku <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/rodinny-dom-predaj-dom-k-nastahovaniu-v-centre-mesta-so-zimnou-zahradou-a-tromi-garazami-61075>

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:360

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:180

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:787

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:94

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1970

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Trojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):