

directreal<sup>®</sup>

#159640

Predaj

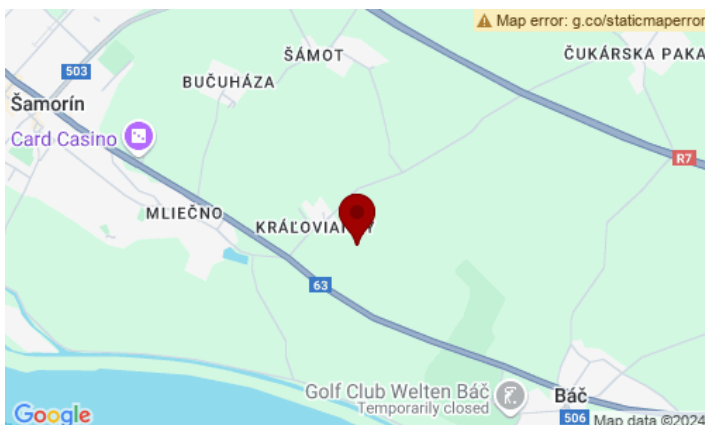
Dom, rodinný dom

plocha: 322 m<sup>2</sup>

**295.000 EUR** klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda  
ulica: Kralovianky

**PREDAJ alebo PRENÁJOM** Kralovianky. Objekt na podnikanie



Váš osobný maklér:

**Eva  
Derzsiová**

**0903 611 058**

[e.derzsiova@directreal.sk](mailto:e.derzsiova@directreal.sk)



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj vo vysunutej časti Šamorína v Kraloviankach, rekonštruovaný dom na podnikateľské účely, alebo pre mnohopočetnú rodinu.

V jeho veľkom množstve izieb, ako aj kúpeľní, ktoré sú pekne rekonštruované, si nájde miesto aj väčšia firma, alebo viacčlenná rodina. Je vhodná pre každú vekovú kategóriu.

Nehuteľnosť leží na kompaktnom pozemku s početnou možnosťou parkovania, vo veľmi tichej časti obce a je ihneď k dispozícii.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.

Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 7 izb a viac

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 300

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 322

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 515

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 161

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1990

Rok poslednej rekonštrukcie: 2018

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod || Satelitný prijímač || Internet

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC || Fasáda || Podlahy || Omietky || Rozvody || Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Golf || Kino || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):