

directreal®

#159640

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 322 m²

295.000 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Kralovianky

PREDAJ alebo PRENÁJOM Kralovianky. Objekt na podnikanie



Váš osobný maklér:

**Eva
Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj vo vysunutej časti Šamorína v Kraloviankach, rekonštruovaný dom na podnikateľské účely, alebo pre mnohopočetnú rodinu.

V jeho veľkom množstve izieb, ako aj kúpeľní, ktoré sú pekne rekonštruované, si nájde miesto aj väčšia firma, alebo viacčlenná rodina. Je vhodná pre každú vekovú kategóriu.

Nehnuteľnosť leží na kompaktnom pozemku s početnou možnosťou parkovania, vo veľmi tichej časti obce a je ihneď k dispozícii.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.

Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 7 izb a viac

Celková úžitková plocha m²: 300

Plocha obytnej časti m²: 322

Výmera pozemku m²: 515

Zastavaná plocha m²: 161

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1990

Rok poslednej rekonštrukcie: 2018

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod || Satelitný prijímač || Internet

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC || Fasáda || Podlahy || Omietky || Rozvody || Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Golf || Kino || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):