

directreal[®]

#458047

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 991 m²

7 EUR

m²

Bratislava - Karlova Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Karloveská

Prenájom kancelárie "Open space" na 3.posch. v Allianz na Karloveskej ul.



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Dostálová**

0908 390 030

z.dostalova@directreal.sk



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom veľkú kanceláriu "Open space" na celom 3. poschodí v budove Allianz na Karloveskej ul. Tento "Open space" má tvar písmena "U" a má 2 vstupy, vo vnútri Open space sa nachádzajú aj 2 zasklené kancelárie. Na tomto poschodí sa nachádzajú aj 2 samostatné kancelárie, rokovacia miestnosť, 2 kuchynky a viaceré toalety. V prípade záujmu o prenájom menšej časti tohto priestoru je možné odčleniť časť Open spacu po dohode s prenajímateľom.

Celková plocha kancelárií je 539,73m², pričom úžitková plocha celého poschodia je 990,57m².

Okrem 2 osobných výťahov je tu k dispozícii aj nákladný výťah.

Cena za prenájom týchto kancelárií je 7,08 Eur/m²/mesiac + energie 7,92 Eur/m²/mesiac.

Kancelárie majú plastové okná, koberce, klimatizáciu, okná sú orientované na všetky svetové strany.

V budove Allianz je 24-hodinová strážna služba a všetky vstupy a priestory sú na čipovú kartu.

Na prízemí budovy sa nachádza jedáleň, ktorá poskytuje stravovanie aj pre návštevy.

Pri budove sa dá prenajať vonkajšie parkovacie státie za 80 Eur + DPH/mesiac alebo parkovacie miesto v garáži za 100 Eur + DPH/mesiac.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. čísle 0908 390 030 alebo mailom z.dostalova@directreal.sk.

Zariadenie:.

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 991

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Rozvody

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):