

directreal<sup>®</sup>

#456996

Prenájom

Podnikanie, administratíva

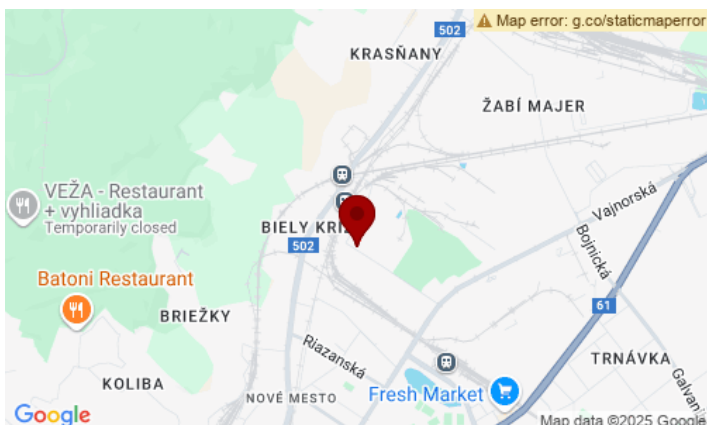
plocha: 50 m<sup>2</sup>

11 EUR

m<sup>2</sup>

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Odborárska

Prenájom 2 kancelárií a malého skladu na Odborárskej ul. v Novom meste –  
EXKLUZÍVNE



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Dostálová**

0908 390 030

[z.dostalova@directreal.sk](mailto:z.dostalova@directreal.sk)



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 2 kancelárie a malý sklad na Odborárskej ul. v budove Valivé ložiská P&M.

Kancelárie sa nachádzajú na 1. poschodí a majú rozlohu 50m<sup>2</sup>.

Z chodby sa vchádza do 1. kancelárie s rozlohou 18,92m<sup>2</sup>, z ktorej sa vchádza do 2. kancelárie s rozlohou 24,11m<sup>2</sup> a tiež do skladu s rozlohou 6,96m<sup>2</sup>.

Kancelárie majú plastové okná so žalúziami, na podlahe je koberec a sú orientované na juh.

Kancelárie majú internetové a elektrické prípojky po celom obvode miestností a sú vybavené klimatizáciou.

Na poschodí sa nachádza kuchynka, dámske a pánske toalety.

K dispozícii je aj väčšia miestnosť s rozlohou 59,32m<sup>2</sup>, ktorá môže byť po dohode používaná na rokovanie, či školenie.

Cena prenájmu je 11 Eur za m<sup>2</sup> na mesiac vrátane energií + DPH.

Za budovou sa nachádza vlastné parkovisko, kde je možné si prenajať parkovacie miesto za 75 Eur na mesiac + DPH.

Budova má vlastné kúrenie a je zabezpečená kamerovým systémom a alarmom.

Táto lokalita je dobre prístupná z Vajnorskej aj z Račianskej ulice.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. čísle 0908 390 030, alebo mailom z.dostalova@directreal.sk.

Zariadenie:.

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 50

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Na tuhé palivo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):