

directreal<sup>®</sup>

#456995

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 159 m<sup>2</sup>

4 EUR

m<sup>2</sup>

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Račianska

Sklady na prenájom v objekte Allianz na Račianskej ul.



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Dostálová**

0908 390 030

[z.dostalova@directreal.sk](mailto:z.dostalova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 16 skladov v objekte Allianz na Račianskej ul. v budove "A" na 1. a 2. poschodí. Sklady majú rozlohu od 7,78m<sup>2</sup> po 52,36m<sup>2</sup>.

Cena za prenájom je 4 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac + energie 2,88 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac.

Na chodbe sa nachádza kuchynka, toalety.

Na prízemí v budove "A" sa nachádza jedáleň, ktorá poskytuje stravovanie aj pre návštevy.

Areál je oplotený a strážený a je tu dostatok parkovacích miest bez poplatku aj pre podnájomníkov aj pre návštevy.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. čísle 0908 390 030 alebo mailom

z.dostalova@directreal.sk.

Zariadenie:.

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 2000

Celková úžitková plocha administratívy: 416

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):