

directreal<sup>®</sup>

#456991

Prenájom

Podnikanie, administratíva

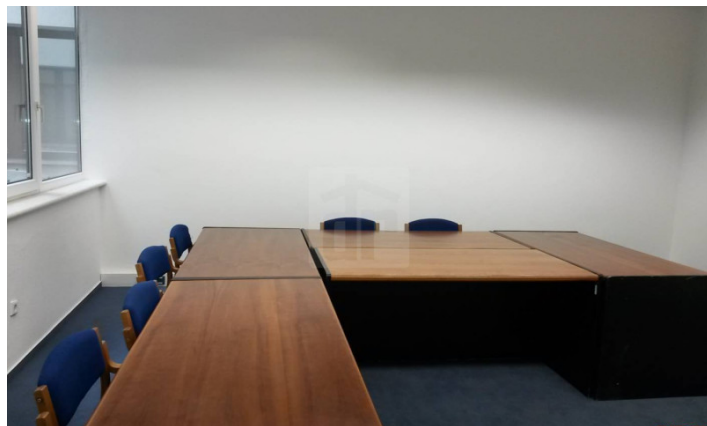
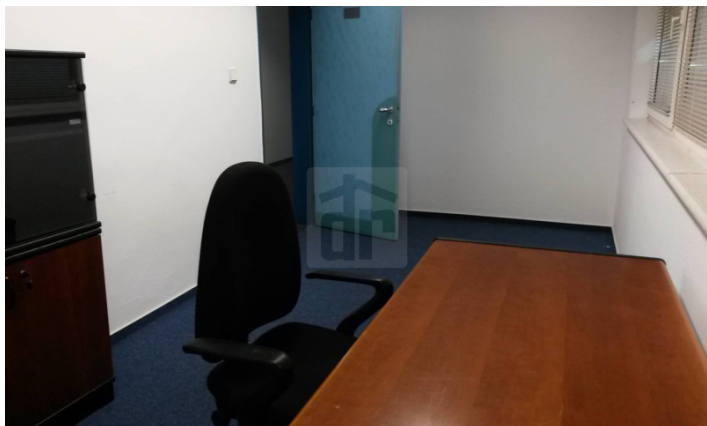
plocha: 78 m<sup>2</sup>

5 EUR

m<sup>2</sup>

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV  
ulica: Karloveská

Prenájom 3 kancelárií s oknami do svetlíka na 4. poschodí v budove Allianz na Karloveskej ul.



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Dostálová**

0908 390 030

[z.dostalova@directreal.sk](mailto:z.dostalova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 3 kancelárie s oknami do svetlíka na 4. posch. v budove Allianz na Karloveskej ul. 2 kancelárie majú rozlohu 32,08m<sup>2</sup> a ďalšia 1 kancelária má rozlohu 13,78m<sup>2</sup>. Kancelárie majú okná do svetlíka, a preto cena za prenájom je nižšia, a to 5,- Eur/m<sup>2</sup>/mesiac + energie 7,92 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac.

Na prízemí budovy sa nachádza jedáleň, ktorá poskytuje stravovanie aj pre návštevy.

Pri budove sa dá prenajať vonkajšie parkovacie státie za 80 Eur + DPH/mesiac alebo parkovacie miesto v garáži za 100 Eur + DPH/mesiac.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. čísle 0908 390 030 alebo mailom z.dostalova@directreal.sk.

Zariadenie:.

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 1723

Celková úžitková plocha administratívy: 78

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):