

directreal<sup>®</sup>

#456986

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 378 m<sup>2</sup>

7 EUR

m<sup>2</sup>

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV  
ulica: Karloveská

Prenájom 12 kancelárií na 4. posch. + 1. kancelária na 6. posch. v budove Allianz na Karloveskej ul.



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Dostálová**

0908 390 030

[z.dostalova@directreal.sk](mailto:z.dostalova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 12 kancelárií na 4. posch. v budove Allianz na Karloveskej ul. Kancelárie majú rozlohu od 15,73m<sup>2</sup> po 103,82m<sup>2</sup>.

Jedna kancelária sa nachádza na 6. posch. a má rozlohu 23,10m<sup>2</sup>.

Cena za prenájom týchto kancelárií je 7,02 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac + energie 7,92 Eur/m<sup>2</sup>/mesiac.

Kancelárie majú plastové okná, koberce, elektrické prípojky a klimatizáciu.

V budove Allianz je 24-hodinová strážna služba a všetky vstupy a priestory sú na čipovú kartu.

Na prízemí budovy sa nachádza jedáleň, ktorá poskytuje stravovanie aj pre návštevy.

Pri budove sa dá prenajať vonkajšie parkovacie státie za 80 Eur + DPH/mesiac alebo parkovacie miesto v garáži za 100 Eur + DPH/mesiac.

V prípade záujmu a akýchkoľvek otázok ma kontaktujte na tel. čísle 0908 390 030 alebo mailom z.dostalova@directreal.sk.

Zariadenie:.

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 1723

Celková úžitková plocha administratívy: 207

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):