

directreal<sup>®</sup>

#254911

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 90 m<sup>2</sup>

**143.000 EUR** klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Hany Ponickej



**Mezonetový byt v 4-bytovej novostavbe s vlastným pozemkom - TORÁKI!**



Váš osobný maklér:

**Emília  
Schedlingová**

**0905 711 389**

[e.schedlingova@directreal.sk](mailto:e.schedlingova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame vám na predaj byty v 4-bytovom bytovom dome (BD) s vlastným pozemkom. Štvrtý BD je vo výstavbe, momentálne prebieha výstavba hrubej stavby domu so vstupom z ulice A.E. Timku. Stavba je napojená na vodu, kanalizáciu, elektrinu, plyn a optickú dátovú sieť. V bytovom dome sú štyri byty o podlahovej ploche cca 90 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha 116 m<sup>2</sup>) mezonetového typu (prízemie + podkrovia). Každý byt má vlastný pozemok (s rozlohou 39, 40 resp. 108 m<sup>2</sup> a 131 m<sup>2</sup>) a dve parkovacie státi. Každý byt má samostatný vchod a je vyhotovený v energetickom štandarde A0. Vykurovanie a prípravu TUV zabezpečuje najmodernejší typ tepelného čerpadla, vetranie najmodernejšie rekuperačné systémy. Predpokladané mesačné náklady pod 100 EUR. Klient si takisto môže určiť dispozíciu horného podlažia (počet aj veľkosť izieb-dve, prípadne tri izby). V cene bytu sú laminátové, drevené resp. keramické podlahy, dvere s obložkovými zárubňami, kúpeľňa so sanitou, armatúrami a obkladmi podľa výberu klienta, elektro vypínače, zásuvky a bodové svetlá. V cene je aj oplatenie so vstupnou bráničkou do každého bytu. Predpokladané ukončenie stavby je august 2025. Cena sa skladá z ceny za byt a ceny za pozemok, ktorý prináleží bytu (cena od 140 000,- EUR). Pre klienta, ktorý sa rozhodne financovať kúpu hypotekárnym úverom, ale chce počkať na lepšie úrokové sadzby, je možnosť financovania na tzv. hyponájom po dobu jedného roka. Ponúkaný hyponájom je na akontáciu 20% a úroková sadzba 1,5% na dobu 30 rokov. Zostávajúca čiastka ceny bytu vstupuje do hypotekárneho úveru.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:90

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1/1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:80

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J||Z||S||SV||JZ||JV||SZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Tepelné čerpadlo

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda A