

directreal[®]

#254911

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 90 m²

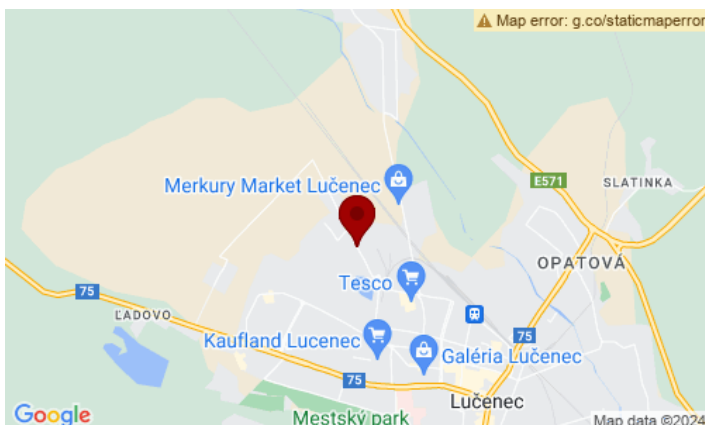
141.700 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Hany Ponickej



Mezonetový byt v 4-bytovej novostavbe s vlastným pozemkom - TORÁKI!



Váš osobný maklér:

**Emília
Schedlingová**

0905 711 389

e.schedlingova@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame vám na predaj byty v 4-bytovom bytovom dome (BD) s vlastným pozemkom. Tretí BD je vo výstavbe, momentálne prebiehajú murovacie práce. Stavba je napojená na vodu, kanalizáciu, elektrinu, plyn a optickú dátovú sieť. V bytovom dome sú štyri byty o podlahovej ploche 90 m² (zastavaná plocha 116 m²) mezonetového typu (prízemie + podkrovie). Každý byt má vlastný pozemok (s rozlohou 39, 40 resp. 108 m² a 131 m²) a dve parkovacie státi. Každý byt má samostatný vchod aj vlastný plynový kondenzačný kotol, mesačné náklady predstavujú cca 100 EUR. Klient si takisto môže určiť dispozíciu horného poschodia (počet aj veľkosť izieb-dve, prípadne tri izby). V cene bytu sú laminátové, drevené resp. keramické podlahy, dvere s obložkovými zárubňami, kúpeľňa so sanitou, armatúrami a obkladmi podľa výberu klienta, elektro vypínače, zásuvky a bodové svetlá. V cene je aj oplatenie so vstupnou bráničkou do každého bytu. Predpokladané ukončenie stavby je január/február 2025. Cena sa skladá z ceny za byt a ceny za pozemok, ktorý prináleží bytu (cena od 140 000,- EUR). Podrobnejšie informácie na tel.čísle 0905/711389.

Podlahová plocha m²:90

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1/1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:80

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J||Z||S||SV||JZ||JV||SZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda A