

directreal<sup>®</sup>

#450108

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 24 m<sup>2</sup>

182 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II  
ulica: Podunajská

Priestranná samostatná kancelária vo výmere 24,23 m<sup>2</sup> na prenájom



Váš osobný maklér:

**Kristína  
Poláčková**

**0902 258 808**

[k.polackova@directreal.sk](mailto:k.polackova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Doma ponúka na prenájom kancelárske priestory na Podunajskej ulici v Bratislave.

Kancelára je vo výmere 24,23 m<sup>2</sup>.

Kancelária sa prenájíma bez nábytku.

Podlahy sú plávajúce. Na oknách sú žalúzie

Nájomné za prenájom je nasledovné:

- nájom: 7,5 €/m<sup>2</sup>/mesiac
- vykurovanie 1,5 €/m<sup>2</sup>/mesiac (1x ročne vyúčtovanie)
- elektrina 1,14 €/m<sup>2</sup>/mesiac
- OLO 5,64 €/osoba/mesiac
- voda 4,65 €/osoba/mesiac

Toalety a kuchyňa sú spoločné na chodbe pre všetkých podnájomníkov.

Vstup do budovy tvorí priestranná recepcia s výťahom.

Parkovanie je zabezpečené pred budovou alebo v objekte za rampou. V prípade, že si klient prenajať vyhradené parkovanie, je to možné za poplatok 30 €/mesiac. Ceny sú uvedené bez DPH.

Vstup do budovy počas týždňa je od 06.00 hod do 21.30 hod. Počas víkendu je od 08.00 hod do 20.00 hod. Počas sviatkov je budova zatvorená. V prípade záujmu nás kontaktujte na 0902 258 808 alebo k.polackova@directreal.sk

Zariadenie:bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:24,23

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie:Ústredné

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):