

directreal<sup>®</sup>

#450098

Prenájom

Podnikanie, administratíva

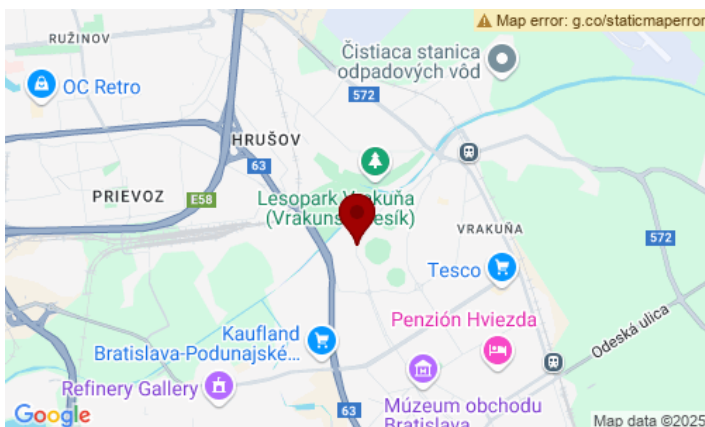
plocha: 33 m<sup>2</sup>

253 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II  
ulica: Podunajská

Nájdite si kancelárie v administratívnej budove v Podunajských Biskupiciach



Váš osobný maklér:

**Kristína  
Poláčková**

0902 258 808

k.polackova@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Doma ponúka na prenájom kancelárske priestory na Podunajskej ulici v Bratislave.

Tieto kancelárske priestory sú zložené z dvoch kancelárií, kde jedna je priechodná vo výmere 11,82 m<sup>2</sup> a väčšia je nepriechodná vo výmere 21,96 m<sup>2</sup>.

Kancelárie sa prenájímajú bez nábytku.

Obe miestnosti sú klimatizované. Podlahy v kanceláriách sú plávajúce. Na oknách sú vertikálne žalúzie

Nájomné za prenájom je nasledovné:

- nájom: 7,5 €/m<sup>2</sup>/mesiac
- vykurovanie 1,5 €/m<sup>2</sup>/mesiac (1x ročne vyúčtovanie)
- elektrina 1,14 €/m<sup>2</sup>/mesiac
- OLO 5,64 €/osoba/mesiac
- voda 4,65 €/osoba/mesiac

Toalety a kuchyňa sú spoločné na chodbe pre všetkých podnájomníkov.

Vstup do budovy tvorí priestranná recepcia s výťahom.

Parkovanie je zabezpečené pred budovou alebo v objekte za rampou. V prípade, že si klient prenajať vyhradené parkovanie, je to možné za poplatok 30 €/mesiac. Ceny sú uvedené bez DPH.

Vstup do budovy počas týždňa je od 06.00 hod do 21.30 hod. Počas víkendu je od 08.00 hod do 20.00 hod. Počas sviatkov je budova zatvorená. V prípade záujmu nás kontaktujte na 0902 258 808 alebo k.polackova@directreal.sk

Zariadenie:klimatizácia

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:33,78

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie:Ústredné

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):