

directreal[®]

#433588

Predaj

Podnikanie, priestor pre výrobu
plocha: 151 m²

170.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Kračanská cesta

BUDOVA S POZEMKOM 1034 m² NA PODNIKATEĽSKÉ ÚČELY, RÔZNE VYUŽITIE!



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Jozef Andrejkovics ponúka na predaj nehnuteľnosť v Dunajskej Strede na ul. Kračanská, krôčik od centre mesta. Jedná sa o jednopodlažnú budovu/7 miestností/ s obojstranným prístupom obchodu, služieb, výrobu, skladu s pozemkom 1034 m², zastavaná plocha 151 m², úžitková plocha 145 m². V budove predtým fungoval čalúnnictvo, v budúcnosti je možné využiť na rôzne podnikateľské účely: výroba, sklad, obchodný priestor, služby, kancelária.

Objekt je napojený na všetky IS siete:

- plyn
- elektrina 220/380V
- mestská voda
- kanalizácia

Nehnuteľnosť ponúkam aj na prenájom:

950.-Eur/mesiac bez DPH a bez ENERGIE

Odporúčam, lebo nehnuteľnosť sa nachádza na dobrom mieste mesta s ľahkou prístupnosťou a krôčik od centra.

DOHODA O CENE JE MOŽNÁ!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.:
0905 294 582

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho partnera Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

!!! NOVINKA!!! Naším klientom ponúkame doplnkové služby za prijateľné ceny a to: sťahovanie, menšie rekonštrukčné práce, údržbu nehnuteľnosti vrátane maľovania stien, opravu, montáž a demontáž zariadení.

Zariadenie: Sociálne miestnosti

- sprchovací kút
- toaleta
- umývadlo

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 1034

Celková úžitková plocha administratívy: 145

Celková úžitková plocha skladu: 145

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Dožitočová sieť: